

Către

Primarul Municipiului Oradea

529/13.09.2023
29.11.2023

CERERE
PENTRU EMITEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE

Subsemnatul ¹⁾ BOGDAN SZABOLCS-JANOS, EPISCOPI, CNP 1780824312956, cu domiciliul ²⁾/sediul în județul BIHOR, municipiul/orașul/comuna ORADEA, satul, sectorul, cod poștal 410202, str. SULYOK ISTVAN nr. 2, bl., sc., et., ap., tel. mobil/fax, e-mail, în calitate de/reprezentant al EPARHIEI REFORMATE DE PE LANGA PIATRA CRAIULUI, CUI 4390305, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de construire/desființare

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul BIHOD, municipiul/orașul/comuna CHISLAZ, satul KISCA, sectorul, cod poștal, str. nr. 34, bl., sc., et., ap., Cartea funciară ³⁾/ Fișa bunului imobil CF. 52162

sau nr. cadastral 52162 în vederea executării lucrărilor de ⁴⁾ REABILITAREA COLIACULUI BARANYI-JAKO D/IN KISCA SI INTRODUCEREA LUI IN CIRCUITUL TURISTIC

în valoare de ⁵⁾ 4.138.078,68 + TVA

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.),

respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. ⁶⁾ 02 din 2023 [denumirea REABILITAREA COLIACULUI BARANYI-JAKO D/IN KISCA SI INTRODUCEREA LUI IN CIRCUITUL TURISTIC a fost elaborată de SC. INSTITUTUL PRO SRL cu sediul

în județul BIHOD, municipiul/orașul/comuna ORADEA, sectorul/satul, cod poștal 410210, str. Ep. Mikai Pavel

nr. 13, bl., sc., et., ap. 5, respectiv de ERON TANAS - arhitect/conducător

arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 499, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată,

aflat în evidența Filialei teritoriale BIHOD a Ordinului Arhitecților din România.

Verificarea Documentației tehnice - D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuată de ⁷⁾

1. Cerința A <u>ing. Csakany Dezideriu</u>	4. Cerința D
2. Cerința B	5. Cerința E
3. Cerința C	6. Cerința F
	7. Cerința Af

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de 24 luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.), anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. 8 / 18.03.2022, emis de (copie);
b) Dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții -/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată);
extras CF nr. 52162 din 09.08.2023
c) Documentația tehnică - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusă din:
Memoriu arhitectural + planșe, măsurări rezistență + planșe, studiu geo, expertiză tehnică (2 exemplare originale).

La elaborarea Documentației tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul evaluării investiției privind efectele asupra mediului:

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
Aviz alimentare apă
Aviz nr. calitate apă
Aviz AVE

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:
Negativ ISV nr. 42854.1

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
Aviz DJC BH

d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):
expertiză + studiu geo

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație -, după caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie);

f) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie).

g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

h) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construcție/desființare", completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale)

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștință de cauză, prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construcție și documentația aferentă, vizată spre neschimbare.

Data 12.09.2023



Semnătura

L.S.

ANEXĂ
la CEREREA PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Capitolul 1 - Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991*1)

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnicoedilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;
- d) împrejurări și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1[^]1) din Legea nr. 50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i) cimitire - noi și extinderi.
- j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a)-h).

Capitolul 2 - Categoriile de construcții*1):

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> construcții de locuințe | <input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii: | <input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare |
| <input type="checkbox"/> pentru sănătate | <input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare |
| <input type="checkbox"/> pentru asistență socială | <input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri |
| <input type="checkbox"/> pentru învățământ | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter special |
| <input checked="" type="checkbox"/> pentru cultură | <input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate |
| <input type="checkbox"/> pentru turism | <input type="checkbox"/> rețele edilitare: |
| <input type="checkbox"/> pentru culte | <input type="checkbox"/> apă |
| <input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe | <input type="checkbox"/> canalizare |
| <input type="checkbox"/> pentru comerț | <input type="checkbox"/> energie electrică |
| <input type="checkbox"/> pentru servicii | <input type="checkbox"/> termice |
| <input type="checkbox"/> pentru sport | <input type="checkbox"/> gaze |
| <input type="checkbox"/> pentru recreere | <input type="checkbox"/> telecomunicații |
| <input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice | <input type="checkbox"/> amenajări exterioare: |
| <input type="checkbox"/> construcții industriale | <input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare | <input type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru transporturi | <input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații | <input type="checkbox"/> spații verzi, împrejurări |
| <input type="checkbox"/> construcții energetice | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu. |

*1) Se introduce "X" în casetă

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 3096 mp
 b) Situația terenului față de străzile adiacente Oue față de strada (nord)
 c) Procentul de ocupare a terenului - POT*²⁾: existent 18% % propus 18% %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT*²⁾: existent 0,185 propus 0,185
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 13 m m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 0 m față de limita de proprietate din nord-vest
 de 0 m față de limita de proprietate din sud-vest
 de 24 m față de limita de proprietate din est
 f) Numărul de corpuri de clădiri 1 din care: existente 1 desființate
 menținute 1 propuse rezultate 1
 g) Suprafețe*³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr. camere
• existente, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00
- desființate	—	—	—	—
- menținute	575	575	—	—
• propuse	—	—	—	—
TOTAL* ¹⁾	0,00	0,00	0,00	0,00

*¹⁾ Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	3,26			
Înălțimea maximă a construcțiilor	8,30			

i) Numărul de niveluri:

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente	1			
Propuse	1			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior:

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv				
Fundații	cărămidă			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	șarpantă			
Sistem de încălzire	nu există			
Învelitoare (material/culoare)	țiglă solară			
Finisaj exterior (material/culoare)	tenc + zgărcă			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	lemn maro			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe*¹⁾

principale (permanente)

sezoniere (de vacanță)

pentru închiriere

sociale

de serviciu

de necesitate

de intervenție

de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. 2 cam. 3 cam. 4 cam. 5 cam.

*1) Se introduce "X" în casetă

*2) Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată

*3) Documentul național de referință este STAS 4908-85

• Construcții pentru instituții publice*¹⁾

- | | | | |
|---|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> sănătate | nr. de paturi | nr. de consultații | nr. de proceduri |
| <input type="checkbox"/> învățământ | nr. de săli de clasă | nr. de locuri | nr. de grupe |
| <input checked="" type="checkbox"/> cultură | nr. de locuri | | |
| <input type="checkbox"/> hoteliere | nr. de camere | nr. de locuri | |
| <input type="checkbox"/> culte | nr. de locuri | | |
| <input type="checkbox"/> administrative și financiare | nr. de personal | | |

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii*¹⁾

- | | | |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> comerț | nr. de personal | |
| <input type="checkbox"/> alimentație publică | nr. de locuri | nr. de personal |
| <input type="checkbox"/> servicii | nr. de personal | |

• Construcții pentru sport, recreere*¹⁾

- | | |
|-----------------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> sport | nr. de locuri |
| <input type="checkbox"/> recreere | nr. de locuri |

• Construcții pentru activități productive*¹⁾

- | | |
|------------------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> producție | nr. de personal |
|------------------------------------|-----------------------|

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

l) Asigurarea utilităților urbane*¹⁾

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> apă | <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonie | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte utilități:

m) Garaje și parcaje*¹⁾

- | | | | |
|----------------------------------|---------------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> garaje | nr. de locuri | Suprafața construită desfășurată | m ² |
| <input type="checkbox"/> parcaje | nr. de locuri | Suprafața construită desfășurată | m ² |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil m²; suprafață pietonală m²

o) Spații verzi*¹⁾

- | | | | |
|--|-------------|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați | număr | <input type="checkbox"/> arbori menținuți | număr |
| <input type="checkbox"/> arbori plantați | număr | <input type="checkbox"/> spații verzi | suprafață m ² |

p) Modul de evacuare a deșeurilor

cf contract AXE

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

Conform legislației

s) Măsuri de protecție a mediului

Conform reglementărilor

t) Alte caracteristici specifice

Data 20.08.2023

Întocmit*⁴⁾

EMODI TAMÁS

L.S.

*1) Se introduce "X" în caseră

*4) Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa - după caz;

- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52162 Chișlaz

Nr. cerere	15769
Ziua	09
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare
100152000380



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Misca, Nr. 34, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52162	3.096	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52162-C1	Loc. Misca, Nr. 34, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:575 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14868 / 03/10/2017		
Act Notarial nr. 38, din 14/05/2009 emis de BNP DOROBANȚU SIMONA IUSTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) JAKO KLARA-JULIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50152/Chislaz, inscrisa prin incheierea nr. 9970 din 17/12/2009;</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3684 / 01/03/2022		
Act Notarial nr. 100, din 28/02/2022 emis de Salagean Dan Cristian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERcu titlu gratuit pe perioada de 30 ani., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) EPARHIA REFORMATATA DE PE LANGA PIATRA CRAIULUI, CIF:4390305	A1, A1.1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	8.945
6	7	33.689
7	8	1.025
8	9	38.893
9	10	9.677
10	11	14.936
11	12	44.069
12	1	60.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/08/2023, 12:35

ROMÂNIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA CHIŞLAZ
Nr. 8 din 18.03.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 8 din 18.03.2022

In scopul: **REABILITAREA CONACULUI BARANYI-JAKO DIN MIŞCA(JUD.BIHOR) ŞI
INTRODUCEREA LUI ÎN CIRCUITUL TURISTIC**

Ca urmare a Cererii adresate de d-l episcop CSURY ISTVAN , cu domiciliul/sediul²⁾ in judetul BIHOR , comuna ORADEA , sectorul . , cod postal , str. Gheorghe Pop de Băseşti Nr.5 bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax 0745544293 , inregistrata la nr.150/18.03.2022, reprezentant legal al Eparhiei Reformată de pe lângă Piatra Craiului pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul BIHOR , municipiul/orasul/comuna CHISLAZ, satul Misca sectorul intravilan , cod postal , str. nr.34 , bl. , sc. , et. , ap. , sau identificat prin³⁾

CF-52162 Chislaz

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. / , faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotararea Consiliului Judetean/Local Chislaz nr. 32 respectiv 23 din 16.09.2000 respectiv 31.05.2001, nr.16/din 18 martie 2016, respectiv 13/23 februarie 2019, respectiv nr.40 din 25 iunie 2021

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Situatia terenului : proprietate privată conform CF-52162, a d-nei Jako Klara-Julia , cu drept de uzufruct viager cu titlu gratuit pe perioada de 30 de ani cedat Eparhiei reformate de pe lângă Piatra Craiului din Oradea din data de 17.03.2022.

Suprafata din acte 3096 mp, măsurată -3096 mp

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala – curţi construcţii

Destinatie actuala-curţi construcţii

Rangul localităţii V , UTR -1

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafata totală 3096 mp,

Se va respecta articolul 612, art.615 din Codul Civil

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat⁴⁾
pentru/intrucat :

REABILITAREA CONACULUI BARANYI-JAKO DIN MIȘCA (JUD. BIHOR) ȘI INTRODUCEREA LUI ÎN CIRCUITUL TURISTIC

⁴) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

| Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare |
| și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții. |

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENZIA DE PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR
Str. B-dul Dacia nr. 25/A telefon 0259-444590, e-mail apm@apmbh.ro
(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresă)
(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija
autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

| După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de |
| a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea |

| evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor |
| acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite |
| actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului. |

| In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului |
| stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, |
| solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii |
| administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru |
| autorizarea executarii lucrarilor de constructii. |

| In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe |
| parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra |
| mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta |
| are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice |
| competente. |

F.6

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte

avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

.....

alimentare cu energie electrica

salubritate

.....

alimentare cu energie termica

transport urban

Ordinul Arhitectilor din Romania-dovada plata

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Bihor

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Drumuri Judetene -Consiliul Judetean Bihor
 Administrația bazinală de apă Crișuri Acord Inspectoratul de stat în Construcții Bihor

d.4) studii de specialitate:

Studiu geotehnic
 Expertiză tehnică

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului; (copie) 1 ex.

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Chitanta

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Conducatorul autoritatii

BEZI GEORGE DORIN

Secretar general

IOAN TIRITEU



URBANISM/
TAMAS SIMONA

Achitat taxa de: 21 lei, conform Chitantei nr. /18.03.2022 -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 18.03.2022

F.6
(pag. 4)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de 18.03.2022 până la data de 18.03.2024

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducatorul autoritatii

BEZI GEORGE DORIN

Secretar general

TIRITEU IOAN



DUPLICAT
CONTRACT DE CONSTITUIRE DREPT DE UZUFRACT CU TITLU GRATUIT

Subscrisele părți contractante: -----

1. **JAKÓ KLÁRA-JULIA** având CNP **2620626120680**, domiciliată în mun. Cluj-Napoca, str. Emil Racoviță, nr. 4., ap. 5., județ Cluj, identificată prin C.I., seria KX, nr. 981866, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 25.07.2013, în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 3096 mp și clădire de 575 mp, situate în Mișca, înscrise în cartea funciară nr. 52162 a localității Chișlaz cu număr cadastral 52162, în calitate de proprietar și

2. **EPARHIA REFORMATĂ DE PE LÂNGĂ PIATRA CRAIULUI**, cu sediul în municipiul Oradea, str. Episcop Sulyok Istvan, nr.9, județ Bihor, având CIF.4390305, reprezentată de către episcop **CSURY ISTVAN**, CNP.1560907054690, domiciliat în municipiul Oradea, str. Gheorghe Pop de Băsești, nr.5, județ Bihor, identificat cu CI seria ZH nr.270367/11.09.2019 emisă de SPCLEP Oradea, în baza Hotărârii nr.325 din 25.02.2022 și a Autorizației de funcționare nr.326 din 25.02.2022, emise de către **EPARHIA REFORMATĂ DE PE LÂNGĂ PIATRA CRAIULUI**, în calitate de uzufructuar, am convenit asupra încheierii prezentului contract în următoarele condiții: -----

Subsemnata **JAKÓ KLÁRA-JULIA** în calitate de proprietar constituie cu titlu gratuit, în favoarea subscrisei **EPARHIA REFORMATĂ DE PE LÂNGĂ PIATRA CRAIULUI**, un drept de uzufruct, pe termen de 30 de ani, asupra imobilului care în natură reprezintă teren intravilan în suprafață de **3.096 mp.**, identificat cu nr. cadastral.52162 și casă cu suprafața construită la sol de **575 mp.**, nr. niveluri:1, identificat cu nr. cadastral.52162-C1, înscris în CF.52162 – Chișlaz, situat în localitatea Mișca, nr.34, județ Bihor, dobândit ca bun propriu, cu titlu de moștenire, situat în Mișca, Str. Principală nr. 34, cu număr cadastral 52162 a localității Comuna Chișlaz, imobilul înscris în C.F. nr. 52162. -----

Scopul constituirii dreptului de uzufruct constă în punerea în interes public a imobilului ca centru cultural-turistic. Uzufructuarul poate efectua orice schimbare de activitate și orice extindere a scopului activității de mai sus doar cu aprobarea prealabilă expresă a Proprietarului dată în formă scrisă.-----

Declarații și garanții: -----

Subsemnata **JAKÓ KLÁRA-JULIA** în calitate de proprietar declar că am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului cu titlu de succesiune, certificat suplimentar de moștenitor nr. 38/14 mai 2009 de notar public Dorobanțu Simona-Iustina, cu sediul în Cluj-Napoca, înscris în Cartea Funciară 52162, sub nr. crt. B2 conform încheierii nr. 9970, din 17/12/2009. -----

Imobilul ce face obiectul prezentului contract de constituire de uzufruct este liber de orice sarcini, reale sau personale, iar impozitele și taxele aferente sunt achitate la zi, conform Certificatului de atestare fiscală nr. 4298/25.02.2022 eliberat de Primăria Comunei Chișlaz. -----

Subsemnata **JAKÓ KLÁRA-JULIA** în calitate de proprietar mă oblig să garantez pe uzufructuar de evicțiune.

Drepturile și obligațiile părților contractante: -----

Uzufructuarul are folosință exclusivă a imobilului-obiect al uzufructului, inclusiv dreptul de a culege fructele acestuia, cu respectarea destinației pentru care a fost constituit. -----

Uzufructuarul **nu** este obligat să depună o garanție pentru îndeplinirea obligațiilor sale. -----

Reparațiile de întreținere a imobilului-obiect al uzufructului – sunt în sarcina Uzufructuarului. -----

Subsemnata **JAKÓ KLÁRA-JULIA** în calitate de proprietar îmi dau acordul la efectuarea oricăror lucrări necesare și utile ce vor fi efectuate de către Uzufructuar cu respectarea destinației pentru care a fost constituit uzufructul. Subscrisa Uzufructuar mă oblig să efectuez pe cheltuiala mea lucrările necesare și utile astfel cum sunt acestea definite de art. 578 alin. 2 Cod civil și nu voi pretinde vreo despăgubire din partea Proprietarului la încetarea uzufructului pentru contravaloarea acestora. -----

În cazul lucrărilor autonome făcute de uzufructuar asupra imobilului vor fi aplicabile în mod corespunzător dispozițiile din materia accesiei imobiliare artificiale (art. 577 și urm. Cod civil). -----

Părțile convin ca toate lucrările autonome și **reparațiile mari** (capitale) așa cum sunt definite prin cod civil, cu privire la imobilul obiect al uzufructului să se facă, cu acordul prealabil scris al Proprietarului, pe cheltuiala Uzufructuarului. -----


Uzufructuarul nu poate cesiona uzufructul unor terțe persoane, fără acordul nudului proprietar. -----

Uzufructuarul are dreptul de a închiria imobilul primit în uzufruct numai cu acordul prealabil în scris al Proprietarului și cu o destinație care a fost declarată la începutul contractului. Locațiunile imobilului încheiate de Uzufructuar, înscrise în cartea funciară sunt opozabile proprietarului, după stingerea uzufructului prin încetarea existenței juridice a Uzufructuarului, până la împlinirea termenului lor dar nu mai mult de 3 ani de la încetarea uzufructului. Reînnoirile de închirieri ale imobilului făcute de Uzufructuar și înscrise în cartea funciară înainte de expirarea contractelor inițiale sunt opozabile proprietarului pe o perioadă de cel mult 6 luni, ori, după caz, de un an, dacă la data stingerii uzufructului nu au fost puse în executare. În nici un caz, locațiunile nu pot dura mai mult de 3 ani de la data stingerii uzufructului; în cazul în care uzufructul s-a stins prin expirarea termenului, locațiunile încetează, în toate cazurile, odată cu stingerea uzufructului. -----

Uzufructuarul are obligația să-l informeze imediat pe Proprietar asupra oricăror accidente și stricăciuni care s-au produs la Imobilul din contract. -----

Uzufructuarul este obligat să notifice în timp pe Proprietar despre orice eveniment de uzurpare imediat, de la luarea la cunoștință. -----

Pentru evitarea oricărei discuții și a stării de insolvență, Uzufructuarul se obligă să încheie **contract de asigurare** la o societate de asigurare din județul Bihor convenită de părți, la valoarea imobilului construcție de tip monument istoric, pentru pagube mari cum ar fi incendiile, inundațiile, cutremur, explozie, etc, stabilind ca beneficiar pe Proprietarul imobilului. În acest sens Uzufructuarul în termen de 5 zile de la data semnării contractului de constituire a unui drept de uzufruct va încheia asigurarea de responsabilitate pentru o perioadă de 1 an, comunicând o copie după polița de asigurare la cererea Proprietarului; Asigurarea se va reînnoi în fiecare an, în toată perioada contractuală. -----



Uzufructuarul are obligația să predea Construcțiile la terminarea sau rezilierea contractului de constituire a unui drept de uzufruct în bună stare de funcționare, ținându-se cont de uzura normală, împreună cu toate amenajările care i-au fost puse la dispoziție la predarea spațiului precum și cu amenajările efectuate de Uzufructuar și incorporate, amenajări ce devin de plin drept și cu titlu gratuit proprietatea Proprietarului, indiferent de motivul sau modalitatea încetării contractului.

Subsemnata **JAKÓ KLÁRA-JULIA** în calitate de proprietar mă oblig să mă abțin de la orice fapte sau acte care ar împiedica sau tulbura exercițiul normal al uzufructului în scopul pentru care a fost constituit.

Având în vedere că uzufructul este constituit cu titlu gratuit, Uzufructuarul suportă plata impozitelor locale aferente imobilului toate creanțele și obligațiile fiscale sau locale, impozitele, taxele, orice cheltuială și obligație legală ce va fi prevăzută în legătură cu imobilul, toate sarcinile prevăzute și neprevăzute legal.

Părțile contractante am convenit ca proprietarul să își păstreze dreptul de a înstrăina și de a greva cu sarcini nuda proprietate.

Proprietarul poate vizita imobilul și să verifice în prezența Uzufructuarului modul în care acesta respectă obligațiile asumate prin contract cu privire la folosirea și la întreținerea Imobilului.

Modalitate de stingere a uzufructului:

Uzufructul se stinge pe cale principală prin:

- încetarea personalității juridice a uzufructuarului,
- ajungerea la termen,
- consolidare, atunci când calitatea de uzufructuar și de nud proprietar se întrunesc în aceeași persoană,
- renunțarea la uzufruct,
- neuzul timp de 10 ani;

Uzufructuarul trebuie să elibereze imobilele la data la care prezentul contract a încetat, din orice cauză. În cazul în care după expirarea termenului contractul de uzufruct nu va fi prelungit, sau în cazul în care acesta se reziliază de plin drept, Uzufructuarul este obligat să părăsească imobilele în termen de 30 zile de la expirarea termenului de uzufruct sau de la data rezilierii de plin drept a contractului de uzufruct, în caz contrar se obligă să plătească daune interese.

În caz de abuz de folosință, conform art. 747 Cod civil, uzufructul poate înceta la cererea nudului proprietar, atunci când uzufructuarul abuzează de folosința bunului, aduce stricăciuni acestuia ori îl lasă să se degradeze, cu rea credință; creditorii uzufructuarului pot interveni în proces pentru conservarea drepturilor lor, ei se pot angaja să repare stricăciunile și nu pot oferi garanții pentru viitor.

La expirarea Contractului, Proprietarul are dreptul și obligația să primească imobilul din contract în stare de folosință bună, cu modificările și îmbunătățirile pe care Uzufructuarul le-a realizat conform celor stabilite prin prezentul contract (exclusiv aparatură și dotări cu care a fost dotat spațiul de către Uzufructuar). Proprietarul devine proprietar ai îmbunătățirilor executate de către Uzufructuar. Dreptul de proprietate al Proprietarului asupra îmbunătățirilor se naște fără plată.



Răspunderea contractuală:-----

Oricare dintre părți poate cere daune interese celeilalte părți în caz de nerespectare de către aceasta a obligațiilor contractuale. -----

Dispoziții finale: -----

Uzuzfructuarul se obligă la conservarea și întreținerea plăcii comemorative a lui Jakó Zsigmond.-----

Cu excepția cazurilor expres prevăzute în prezentul Contract, nici o prevedere din acest Contract nu poate fi modificată sau completată altfel decât prin acordul scris, semnat de Părțile la prezentul sau de succesorii în drepturi ai acestora.

Noi, părțile contractante solicităm înscrierea dreptului de uzufruct pe o perioadă de 30 de ani în favoarea **EPARHIA REFORMATĂ DE PE LÂNGĂ PIATRA CRAIULUI, CIF.4390305**, a Cărții Funciare nr. 52162, a localității Chișlaz -----

Taxele ocazionate de autentificarea prezentului contract au fost calculate având în vedere valoarea de evaluare de 77.332 lei (șaptezecișisaptemiitreisutetreizecișidoi lei) stabilită conform Ghidului privind valorile orientative minime ale proprietăților imobiliare din județul Bihor, ediția 2022, în vederea stabilirii onorariului notarial, și au fost suportate de uzufructuar.-----

Noi părțile contractante, declarăm că am citit în întregime contractul de mai sus, că acesta corespunde în totalitate voinței noastre, drept pentru care semnăm mai jos. -----

Inițierea formalităților de publicitate imobiliară conform art. 35 din Legea nr. 7/1996, republicată, se va realiza de către notarul public. -----

Redactat și autentificat la Biroul Notarului Public Sălăgean Dan-Cristian, în 6 (șase) exemplare, din care 4 (patru) exemplare s-au eliberat părților, astăzi, data autentificării. -----

PROPRIETAR,

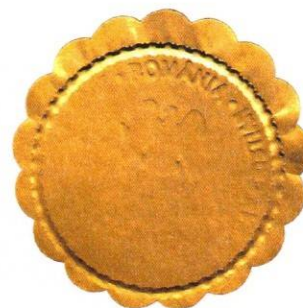
S.S.JAKÓ KLÁRA-JULIA

UZUFRUCTUAR,

EPARHIA REFORMATĂ DE PE LÂNGĂ PIATRA CRAIULUI

Prin reprezentant

episcop **S.S.CSURY ISTVAN**



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial SĂLĂGEAN DAN CRISTIAN

Licența de funcționare nr.2803/2467/15.12.2013

Sediul: Oradea, str.Republicii, nr.4, jud.Bihor

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 100

Anul 2022 luna FEBRUARIE ziua 28

SĂLĂGEAN DAN-CRISTIAN, Notar Public, la cererea părții m-am deplasat la sediul **EPARHIEI REFORMATE DE PE LÂNGĂ PIATRA CRAIULUI**, în Oradea, str.Sulyok Istvan, nr.9, unde am identificat pe :

JAKÓ KLÁRA-JULIA având CNP **2620626120680**, domiciliată în mun. Cluj-Napoca, str. Emil Racoviță, nr. 4., ap. 5., județ Cluj, identificată prin C.I., seria KX, nr. 981866, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 25.07.2013, în nume propriu,

CSURY ISTVAN, CNP.**1560907054690**, domiciliat în municipiul Oradea, str.Gheorghe Pop de Băsești, nr.5, județ Bihor, identificat cu CI seria ZH nr.270367/11.09.2019 emisă de SPCLEP Oradea, **în calitate de reprezentant legal al EPARHIEI REFORMATE DE PE LÂNGĂ PIATRA CRAIULUI**,

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art.12 lit.b, din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

Taxa ANCPPI scutit conform ordinului 16/2019 art.8 aliniatul 1 litera p.

S-a perceput onorariul de **1360 RON(TVA inclus)** cu OP.anexat /2022

NOTAR PUBLIC

S.S.ĂLĂGEAN DAN-CRISTIAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de Sălăgean Dan Cristian, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public

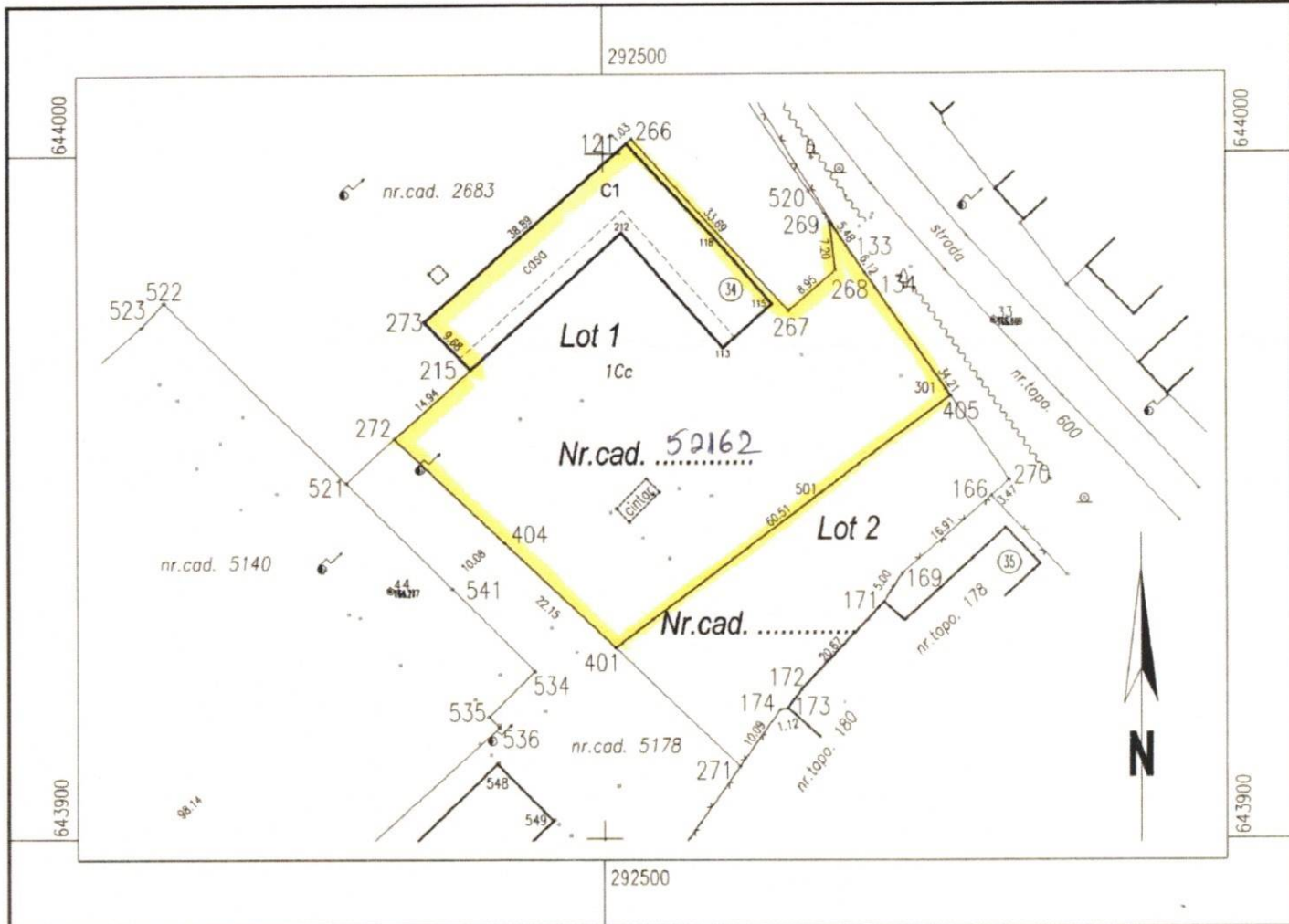
SĂLĂGEAN DAN-CRISTIAN



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Sc. 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52162	3096 mp	loc. MIȘCA nr. 34, jud. Bihor
Carte Funciară nr.:	52162	UAT CHIȘLAZ



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	3096	curte cu construcție parțial împrejmuită cu gard de plasă și zidărie
TOTAL		3096	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	575	Casă de locuit, P, cărămidă, 1890 - Supr. constr. desf. = 575 mp
TOTAL		575	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3096 mp

Suprafața din act = 3096 mp

Executant: ing. LĂZĂR TIBOR

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

CERTIFICAT DE ÎNTORCERE
Sena RO-BH-F
Nr. 6059/08.11.2010
LĂZĂR TIBOR

Data: 10.07.2017

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

11078/31.07.2017



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52162 Chișlaz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Misca, Nr. 34, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52162	3.096	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52162-C1	Loc. Misca, Nr. 34, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:575 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14868 / 03/10/2017		
Act Notarial nr. 38, din 14/05/2009 emis de BNP DOROBANȚU SIMONA IUSTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) JAKO KLARA-JULIA	A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50152/Chislaz, inscrisa prin incheierea nr. 9970 din 17/12/2009;		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3684 / 01/03/2022		
Act Notarial nr. 100, din 28/02/2022 emis de Salagean Dan Cristian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERcu titlu gratuit pe perioada de 30 ani., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) EPARHIA REFORMATĂ DE PE LANGA PIATRA CRAIULUI, CIF:4390305	A1, A1.1

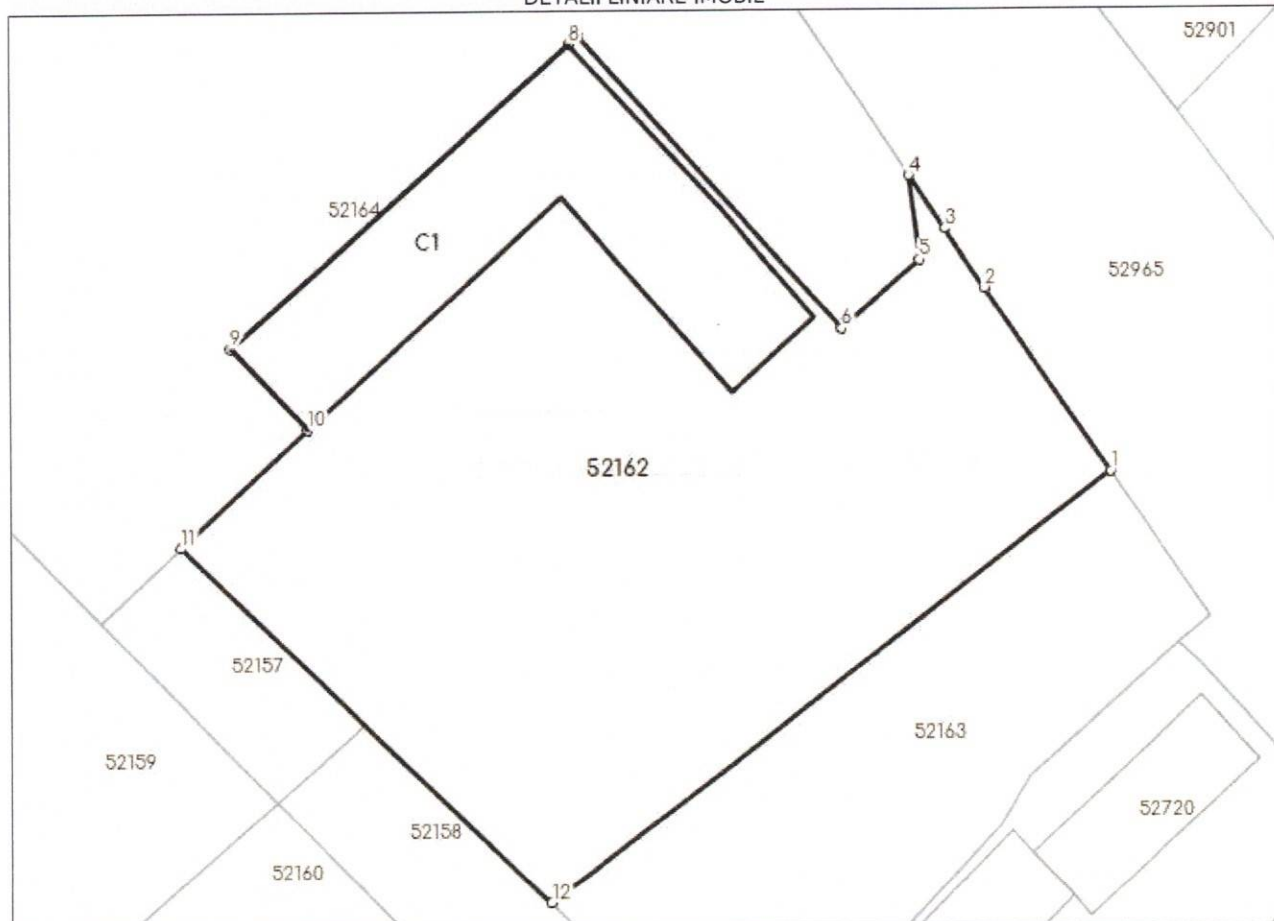
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52162	3.096	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.096	-	-	-	CF.NR.1097-MISCA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52162-C1	construcții de locuințe	575	Cu acte	S. construita la sol:575 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.177
2	3	6.119
3	4	5.484
4	5	7.196

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
5	6	8.945
6	7	33.689
7	8	1.025
8	9	38.893
9	10	9.677
10	11	14.936
11	12	44.069
12	1	60.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/03/2022, 09:07



Filiala Teritorială Bihor a Ordinului Arhitecților din România
Localitate: Municipiul Oradea, Stradă: str. gen. Gheorghe Magheru, Nr. 23, Etaj: 4,
Ap. 49
T: 0040259428889 F: , W: arhitect.bihor@gmail.com

Către

(1) Primăria Comunei Chișlaz, Jud. Bihor.

DOVADĂ DE LUARE ÎN EVIDENȚĂ A PROIECTULUI DE ARHITECTURĂ

Prin prezentul document:

1. Confirmăm dreptul de semnătură al solicitantului:

D-na/Di **Tamás Peter Emödi**, aflat(ă) în evidența Filialei teritoriale Bihor a O.A.R., înscris în
Tabloul Național al Arhitecților la nr. **499**, la secțiunea:

Arhitect cu drept de semnătură

și care nu are dreptul de semnătură suspendat la data emiterii prezentului document.

2. Vă comunicăm că sub nr. **105-18238** din **17/08/2023** am luat în evidența Filialei Teritoriale a O.A.R.
proiectul de arhitectură din cadrul documentației tehnice D.T.A.C., pentru:

- obiectul de investiție **Reabilitarea conacului Baranyi-Jako din Mișca și introducerea în circuitul turistic**
- adresa investiției Județ: Bihor, Localitate: Comuna Chișlaz, Stradă: principala, Nr. 34
- beneficiarul investiției **Eparhia reformată de pe langa Piatra Craiului**
- proiect nr.2 din data **22/07/2023** elaborat de (firma) **RESTITUTOR PRO SRL**
- elaborat în baza certificatului de urbanism cu nr. **8**, eliberat de **Primăria Comunei Chișlaz, Jud. Bihor**, la data **18/03/2023**
- valoarea de investiție estimată **4.745.569,74 RON**

Solicitantul și-a exercitat dreptul de semnătură în modalitatea declarată în TNA și parafează proiectul în calitate de **șef proiect pentru proiectul de arhitectură**.

Întreaga responsabilitate profesională față de client (beneficiar) și autoritățile publice cu privire la conținutul și calitatea soluțiilor cuprinse în proiectul de arhitectură, aferent documentației tehnice, îi revine arhitectului/conducătorului arhitect cu drept de semnătură.

Prezenta s-a eliberat în vederea emiterii autorizației de construire/desființare/organizarea executării lucrărilor pentru obiectul de investiție menționat mai sus.

Arhitectul/conducătorul arhitect a optat ca suma provenită din aplicarea timbrului arhitecturii, în valoare de **0,5% (zero virgulă cinci la mie)** din valoarea investiției, să se vireze către:

Ordinul Arhitecților din România, CIF 14083510, cont **RO09BRDE410SV58888334100** banca BRD

Data (zz/ll/aaaa):

17/08/2023

Președinte:

Arhitect Daniel Panait

Semnătură și stampilă:



Filiala Teritorială:

Bihor

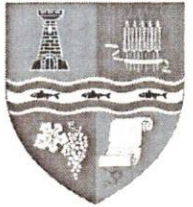
Autenticitatea acestei dovezi de luare în evidență a proiectului de arhitectură poate fi verificată accesând pagina <https://www.sioar.ro>, secțiunea 'Caută dovadă lucrare'.

NOTELE EXPLICATIVE SE GĂSESC PE VERSO



Comuna Chişlaz

Com.Chişlaz str: Principală nr: 250 417180
Tel: 0259-362695 Fax: 0259-362569
email: primaria.chislaz@cjbihor.ro
web: www.chislaz.ro
nr. 2435 din 09.06.2022



AVIZ ALIMENTARE CU APA

Ca urmare a Cererii depuse de către d-l episcop CSURY ISTVAN , cu sediul în Bihor, com.Oradea , sat.Principală str, Gheorghe pop de Băseşti nr.5 , prin care se solicită aviz alimentare cu apă, canalizare pentru lucrarea “ REABILITAREA CONACULUI BARANYI-JAKO DIN MIŞCA (JUD.BIHOR) ŞI INTRODUCEREA LUI ÎN CIRCUITUL TURISTIC ” in localitatea Mişca , nr. 34 -, cad 52162 Chişlaz .

In urma analizarii documentaţiei transmise si a verificării datelor existentele emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

-cu următoarele **conditii:respectarea amplasamentului conform documentaţiei anexate ,iar in cazul in care va fi afectata reţeaua de alimentare cu apa se va remedia aceasta problema de către executantul lucrării.**

PRIMARUL COMUNEI CHIŞLAZ

BEZI GEORGE DORIN



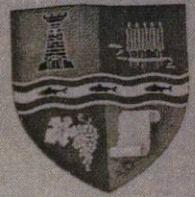
CONSILIER,

TAMAS SIMONA



Comuna Chişlaz

Com. Chişlaz str: Principală nr: 250 417180
Tel: 0259-362695 Fax: 0259-362569
email: primaria.chislaz@cjbihor.ro
web: www.chislaz.ro
nr. 2858 din 15.07.2022



AVIZ INSTALAŢIE CANALIZARE

Ca urmare a Cererii depuse de către d-l episcop CSURY ISTVAN , cu sediul în Bihor, loc. Oradea , sat. Gheorghe Pop str, nr.5 , prin care se solicită aviz instalație canalizare pentru lucrarea " :

REABILITAREA CONACULUI BARANYI-JAKO DIN MIŞCA (JUD. BIHOR) ŞI INTRODUCEREA LUI ÎN CIRCUITUL TURISTIC

în localitatea Mişca , nr.34 nr.-, CF-52162-C1

În urma analizării documentației transmise și a verificării datelor existentele emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

-cu următoarele condiții: respectarea amplasamentului conform documentației anexate ,iar în cazul în care va fi afectată rețeaua de alimentare cu apă și canalizare se va remedia această problemă de către executantul lucrării.

PRIMARUL COMUNEI CHIŞLAZ

BEZI GEORGE DORIN



CONSILIER,

TAMAS SIMONA



S.C. AVE BIHOR S.R.L.
C.U.I. RO 24324675; J05/2082/2008
Str. Matei Corvin Nr. 100, Oradea, jud. Bihor
Telefon: 004 / 0359 404 848
Fax: 004 / 0359 463 797
office@ave-bihor.ro



CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. 1655 din 07.08.2023

Art.1. Părțile contractante

- (1) **S.C. AVE BIHOR S.R.L.** cu sediul în România, localitatea Salonta, str. Oradiei nr. 32 C, Județul Bihor, telefon 0359/404848, fax:0359/463797, având CUI. RO24324675, reprezentată de Kovács Zoltán, având funcția de Director General, în calitate de operator/prestator, pe de o parte,
- și
- (2) **DI/D-na/S.C. EPARHIA REFORMATĂ DE PE LÂNGĂ PIATRA CRAIULUI** cu domiciliul/sediul în ORADEA str.EPISCOP SULYOK ISTVAN, nr.9 , CNP/CUI 4390305 , avand CI seria , nr. , nr. O.R.C , reprezentat prin **BOGDAN SZABOLCS JANOS** în calitate de utilizator, pe de altă parte.

Art.2. Obiectul contractului

- (1) **Obiectul contractului este COLECTAREA ȘI TRANSPORTUL DEȘEURILOR DE LA CONSTRUCȚII ȘI DEMOLĂRI** și anume:
- Amestecuri de beton, cărămizi, țigle, materiale ceramice, molozuri, tencuieli și cărămizi;
 - Amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări, altele decât cele specificate mai sus.
- (2) **Datorită faptului că eliberarea Avizului necesar pentru obținerea autorizației de construire și/sau reparare/renovare/desființare a clădirii, și încheierea contractului se face în avans cu demararea lucrărilor , se percepe o taxă de 250 lei plus TVA, potrivit facturii atașate.**
- Achitarea taxei de 250 lei , plus TVA, la eliberarea Avizului este obligatorie și presupune:
 - existența/încheierea unui Contract de prestări servicii de salubritate între Prestator și Utilizator;
 - obținerea Avizului solicitat prin Certificatul de Urbanism;
 - semnarea Contractului de prestări servicii de colectare și transport deșeuri din construire și/sau desființări;
 - tariful de 100 lei/ plus TVA, pentru închirierea unui container MC pentru o săptămână calendaristică (7 zile calendaristice calculate);
 - tariful de 200 lei/tonă plus TVA pentru transportul, a 1 tonă de deșeuri din construcții și desființări(tarifele sunt valabile 30 zile după încheierea contractului);
 - Cantitatea totală transportată este de Tone (se va factura în funcție de comandă)
- (3) Valoarea finală se va stabili la încheierea lucrărilor. În cazul în care transportul deșeurilor se va face periodic, la data când utilizatorul va anunța transportul atunci va efectua și plata.
- (4) La încheierea lucrărilor se va face regularizarea cantităților transportate și a plăților.
- (5) **Modificarea tarifului** se face în funcție de coeficientul de inflație, cursul valutar și creșterile de prețuri la materii prime, materiale, combustibili și lubrifianți, indexări salariale, etc, de comun acord cu utilizatorii.
- (6) **Ridicarea deșeurilor** se va face de la adresa:
Localitatea:**COMUNA CHISLAZ ,SATUL MISCA ,NR 34**

Art 3. Obligațiile părților

- (1) Operatorul se obligă :
- să colecteze și să transporte întreaga cantitate de deșeuri achitată atât în avans cât și în ziua când solicită transportul de la adresa menționată în contract;
 - să verifice calitatea prestațiilor prin sondaj și să răspundă prompt la sesizările utilizatorilor.
- (2) Utilizatorul se obligă :



S.C. AVE BIHOR S.R.L.
C.U.I. RO 24324675; J05/2082/2008
Str. Matei Corvin Nr. 100, Oradea, jud. Bihor
Telefon: 004 / 0359 404 848
Fax: 004 / 0359 463 797
office@ave-bihor.ro



- să anunțe începerea activității de construcție și/sau desființare precum și data de la care se va amplasa containerul și se vor transporta deșeurile rezultate;
- să depoziteze deșeurile care se vor transporta astfel încât să aibă acces mijloacele de transport;
- să achite contravaloarea care reprezintă avansul lucrărilor;
- să achite contravaloarea prestațiilor în ziua executării prestațiilor pe parcursul executării lucrărilor iar dacă este cazul și valoarea finală la sfârșitul lucrărilor;
- să anunțe prestatorul în termen de 24 de ore dacă au existat probleme deosebite în ceea ce privește cantitatea și calitatea prestațiilor.

Art.4. Modalități și condiții de plată

- (1) Termenul de plată prevăzut pentru achitarea facturilor este chiar ziua încheierii contractului și emiterii facturi pentru avans, ziua emiterii facturilor pentru transportul periodic și ultimului transport de deșeuri de construcții ziua emiterii facturii finale.
- (2) În cazul neîndeplinirii în termen de 30 de zile de la data scadenței obligațiilor de plată către prestator, debitorul va plăti în afara sumei datorate o penalitate conform legislației în vigoare.

Art.5. Valabilitatea contractului

- (1) Prezentul contract se încheie pe perioada derulării serviciului respectiv începând de la data de **07.08.2023**, până la data de **07.08.2024**.

Art.6. Răspunderea contractuală

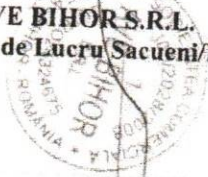
- (1) Soluționarea litigiilor ivite în legătură cu executarea prezentului contract care nu se vor rezolva pe cale amiabilă cade în competența instanțelor judecătorești.
- (2) În baza articolului 343 din codul de procedură civilă, părțile de comun acord stabilesc ca eventualele litigii să se soluționeze de Tribunalul Arbitral de pe lângă Camera de Comerț și Industrie Bihor.

Art. 7. Dispoziții finale

- (1) Părțile de comun acord pot modifica prezentul contract în orice moment al executării lui.
- (2) Dispozițiile reglementate prin acte normative care apar ulterior încheierii contractului referitoare la convențiile comerciale, indiferent de forma în care se încheie pot întregi prezentul contract.
- (3) Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, un exemplar pentru utilizator și unul pentru prestator.

Prestator

S.C. AVE BIHOR S.R.L.
Șef Punct de Lucru Sacueni/Marghita



Utilizator,

Petrucă



Declar că îmi dau consimțământul ca societatea S.C. AVE BIHOR S.R.L. să utilizeze datele mele personale în următoarele scopuri: întocmire contracte, facturare, prestarea serviciilor, gestionare contracte, soluționare și corespondența legată de reclamații și cereri, arhivare contracte de salubritate și copie CI cât și alte atașamente la contract.

Semnătură Utilizator

Petrucă



Ministerul Culturii
Direcția Județeană pentru Cultură Bihor

410001, Str. Moscovei nr. 25, Oradea, jud. Bihor
tel 0259/ 416899; fax: 0259/418512;
e-mail: djcbihor@gmail.com; cod fiscal 4208331

Nr. 1877/26.07.2023

Aprobat,
Director Executiv,
delegare atribuții conform O.M.C. nr. 504/2023



CĂTRE: Eparhia Reformată de pe lângă Piatra Craiului
arh Emodi Tamas

Spre știință: Direcția Patrimoniu Cultural, Ministerul Culturii
Primăria Comunei Cișlaz

AVIZ nr. 228 /M / 26.07.2023

PRIVIND: Reabilitarea conacului Baranyi-Jakó din Mișca și introducerea lui în circuitul turistic

OBIECTIVUL: Conacul Baranyi-Jakó din Mișca, clădire în curs de clasare

PROIECT: Reabilitarea conacului Baranyi-Jakó din Mișca și introducerea lui în circuitul turistic

NR. PROIECT: 2/2023

ADRESA: com. Chislaz, sat Mișca, nr. 34 jud. Bihor

FAZA: DTAC

PROIECTANT: SC. RESTITUTOR PRO SRL.

ELABORATOR: arh Emodi Tamas

BENEFICIAR: Eparhia Reformată de pe lângă Piatra Craiului

Documentația transmisă cu adresa înregistrată la DJC Bihor cu nr. 1877/04.07.2023, cuprinde:

- a) **piese scrise:** memorii tehnic de arhitectură, expertiză tehnică, proiect de rezistență,
- b) **piese desenate:** plan de încadrare, plan de situație, plan de amplasament și delimitare a imobilului; plan parter – plan modificator, plan parter – propuneri, plan șarpantă – propuneri, fațada sudică și estică – propuneri; fațada nordică și vestică – propuneri, secțiune transversală A-A și C-C – propuneri; ferme principale și secundare – propuneri; sinteza intervențiilor structurale – plan fundații, plan parter, plan șarpant, ferme tip șarpantă sc. 1:50 R-02-1
- c) **alte documente:** cerere, certificat de urbanism, extras CF, declarație

Documentația propune următoarele: Reabilitarea conacului Baranyi-Jakó din Mișca și introducerea lui în circuitul turistic

Documentația a fost analizată în ședința C.Z.M.I. nr. 6 din data de 11-13-17.07.2023, în mediu virtual conform ROF CNMI cu modificările ulterioare și în baza art. 26, pct. 6-11 și art. 34, pct. 5 lit. d-h, pct. 6-7 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și prevederile ulterioare, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Prezentul aviz este însoțit de anexa/anexele AM01. AP01- AP06, R-00, R-01, R-02, R-02-1 piese desenate

Consilier asistent
Bogdan Tegzeș

Consilier superior,
Mircea Pașca

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„CRIȘANA” AL JUDEȚULUI BIHOR

NESECRET
Nr. 428541
Din 25.07.2022
Exemplar nr. 1/2



Către,

Eparhia Reformată de pe lângă Piatra Craiului
Municipiul Oradea, str. Sulyok Istvan, nr. 9, județul Bihor

Urmare la solicitarea dumneavoastră din data de 14.07.2022 referitoare la emiterea unui punct de vedere privind necesitatea obținerii avizului de securitate la incendiu pentru lucrarea propusă a se realiza cu destinația „REABILITAREA CONACULUI BARANYI - JAKO” (Scd = 575 mp), situată în comuna Chișlaz, sat Mișca, nr. 34, nr. cad. 52162, județul Bihor, vă comunicăm următoarele:

1. Potrivit celor menționate de dumneavoastră și legislației în vigoare (art. 30, 30¹ din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată și modificată cu completările ulterioare și ale art. 4, anexa nr. 1, cap. II, lit. g) din H.G.R. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării/autorizării privind securitatea la incendiu), lucrarea propusă situată la adresa de mai sus, **nu se încadrează** în categoriile de construcții și amenajări care se supun avizării/autorizării privind securitatea la incendiu.

2. Totodată, vă comunicăm faptul că aveți obligația de a respecta și aplica întocmai prevederile legislative din domeniul securității la incendiu, la executarea, exploatarea construcțiilor și instalațiilor, cât și din punct de vedere al organizării activității de apărare împotriva incendiilor.

Pentru ridicarea documentației depuse, vă rugăm să vă prezentați la sediul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Crișana” al Județului Bihor, situat în municipiul Oradea, str. Avram Iancu, nr. 9, în zilele de luni până vineri, în intervalul orar 8³⁰-16⁰⁰.

Cu stimă,
INSPECTOR ȘEF
General de brigadă
CABA ȘORIN MIHAI



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

Nr. 10998 / 24.06.2022

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depuse de **EPARHIA REFORMATĂ DE PE LÂNGĂ PIATRA CRAIULUI**, cu sediul în municipiul Oradea, str. Episcop Sulyok István, nr. 9, județul Bihor, pentru proiectul “**Reabilitarea conacului Baranyi - Jako din Mișca (jud. Bihor) și introducerea lui în circuitul turistic**” propus a fi amplasat în comuna Chișlaz, satul Mișca, nr. 34, nr. CF 52162, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 10998 din 21.06.2022,

– în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

– având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

APM Bihor decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Director executiv
Ing. Sanda Daniela MEREȘ



Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea MARE

Întocmit:
Ing. MAGYAR Brigita



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679