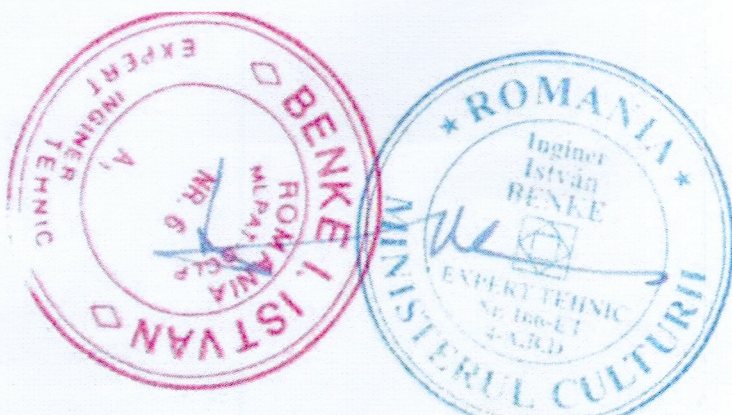


PROPUNERI:

1. **Inlocuirea sarpantei, interventii asupra elementelor portante**
 - se va inlocui intreaga sarpanta a cladirii, realizata in anii 1940, cu refacerea geometriei originale a acoperisului baroc, conform fotografiilor din anii 1930
 - se vor trata fisurile si crapaturile zidariei in functie de deschideri, prin retesire, impanare, injectare sau introducerea unor bare de otel elicoidale dupa caz, se vor desface local zidarii de inchidere si se vor reconfigura cateva goluri
 - se va refaca coltul sud-vestic al arpii vestice si se vor reconstrui cele doua arcade adiacente
 - se vor redeschide golurile originale ale cladirii
 - in bai se vor introduce pereti usori de compartimentare din caramida si/sau gips carton
2. **Invelitori, elemente din tabla zincata**
 - peste sarpanta baroca reconstruita se vor monta tigle ceramice de tip solzi, se va verifica modul de prindere si racordarea a invelitorii in zonele de contact cu zidariile calcanelor si cosurilor de fum astfel incat sa nu permita infiltrarea apelor pluviale, se vor inlocui toate elementele din tabla zincata cu unele din tabla de zinc
3. **Inlocuirea sistemului de colectare a apei pluviale**
 - se vor inlocui jgheburile si burlanele cu elemente din tabla de zinc, respectiv elementele metalice de prindere dupa caz (acestea vor fi tratate anticoroziv)
4. **Propuneri pentru retencuirea si rezugravirea fatadelor si peretilor**
 - se vor inlatura tencuielele pe baza de ciment; se va curata si spala zidaria decopertata, se vor scoate cu scoaba din rosturile paramentului mortarul de ciment
 - se va retencui fatada cu tencuiele de renovare, din sisteme de asanare ce corespund cerintelor WTA (amorsa pentru reparatii, mortar uscat, hidrofulg, permeabil, pentru reparatii, tencuiala silicatica) sau cu mortar de var dupa caz; zona soclului se va retencui cu un sistem de asanare, avand in componenta un strat de tencuiala poroasa de renovare destinata zonelor cu umiditate ridicata si solicitari mecanice mari
 - peretii spatilor interioare se vor retencui acolo unde aderența sau starea finisajului o impun cu mortar de var
 - suprafata peretelui va fi zugravita cu vopsea alba pe baza de dispersie silicatica pentru acoperiri, rezistenta la elemente poluante cu caracter acid din mediu
5. **Propuneri pentru inlocuirea pardosellor**
 - se vor inlocui pardoselile actuale cu dusumea, gresie si caramida dublu presata, in functie de destinatia incaperilor, stratificatia se va compune dintr-un strat de 25-30 cm de pietris prespaat, folie geotextila, strat de nisip, rigle de lemn si placi de polistiren extrudat, folie si dusumea respectiv caramida dublu presata asezata in nisip de poza. In bai se va turna o sapa sub gresie, peste placi XPS, placa de beton siah armat, hartie Kraft si pietris prespaat
6. **Reabilitarea / inlocuirea tamplariilor si tavanelor**
 - pentru tamplariile noi se vor utiliza tamplarii din lemn stratificat realizate dupa model istoric, cu toate caracteristicile acestora (dimensiuni, proportii, profilatura, mod de inchidere etc.),
 - toate tamplariile istorice se pastreaza si se reabiliteaza: propunem inspectarea tuturor tablilor, cannelor, balamelor si cadrelor ferestrelor istorice si reconditionarea lor prin inlocuirea de elemente sau consolidari ale colturilor. Dupa curatirea lor, suprafetele tamplariilor si tavanelor vor fi vopsite cu vopsea din rasini alchidice de culoare bruna
7. **Lucrari de termoizolare**
 - se va realiza o termoizolare sub finisajul pardosellor (dusumea, caramida, gresie), format din placi de polistiren extrudat
 - la nivelul podului, peste plansele de lemn se vor realiza una sau doua straturi de termoizolare din santele de vata minerala
8. **Lucrari de amenajari interioare**
 - se vor amenaja spatii expozitionale multifunctionale, care sa gazduiasca expozitii permanente si periodice cu tematic legate de istoria, traditiile, geografia, economia, valorile culturale si etnografice ale regiunii Bazinului de Mijloc al Barcaului, un spatiu pentru activitati de pedagogie muzeala, o receptie, un depozit si o sala expo in memoria ctitorilor si a ultimului detinator al conacului, academicianul Sigismund Jako (spatiile vor fi accesibile pt. persoanele cu dizabilitati)
 - se vor amenaja un grup sanitar pe sexe si pentru persoane cu dizabilitati-locuitori si o baie pentru personalul muzeului
9. **Utilitati** - se vor inlocui toate retelele de utilitati si se vor prevedea retele electrice noi de protectie, iluminat, detectie, supraveghere, internet, incalzire, apa rece si calda, canalizare menajera



**PLAN PARTER CONAC
MODIFICARI
sc. 1:100**

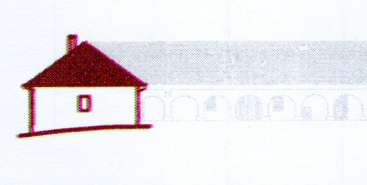
LEGENDA

- ZIDARIE BAROCA
- CONSTRUIRE
- DEMOLARE

SOCIETATEA COMERCIALA RESTITUTOR PRO S.R.L. CU 27902137 ORADEA - BIHOR

Categoria de importanta C - conform HG 766/97
Clasa de importanta III - conform CR-0-2012
Clasa de importanta III - conform P 100/1-2006
Zona seismică a₀=0.15g, T₀=0.7s
conform P 100/1-2013
Gradul de rezistenta la foc IV - conform NP 118/99

cod LMI: in curs de clasare ca monument



PROIECTANT GENERAL SI DE ARHITECTURA EXPERT TEHNIC atestat MC PROIECTANT STRUCTURI PORTANTE	SC. RESTITUTOR PRO SRL 410210 - ORADEA - RO str. Episcop Mihai Pavel 13/5 J 05 / 39 / 2011 CUI 27902137 Ing. Benke Istvan SC. IROD M Sit. 400119 Cluj-Napoca, jud. Cluj Str. Pitești nr. 9/6 irodm.duj@gmail.com
--	---

Lucrarea:
**REABILITAREA CONACULUI BARANYI-JAKÓ DIN MIȘCA
ȘI INTRODUCEREA LUI ÎN CIRCUITUL TURISTIC**
Beneficiar:
EPARHIA REFORMATĂ DE PE LANGA PIATRA CRAIULUI

Relevat: arh. Emodi Tamas	Faza: DTAC	Data: Iulie 2023	Scara: 1:100	Nr. proiect: 2/2023
PLAN PARTER CONAC				Plansa AM01
PLAN MODIFICATOR				