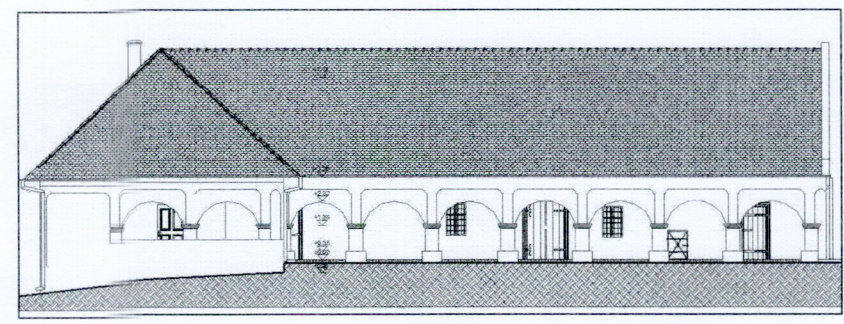
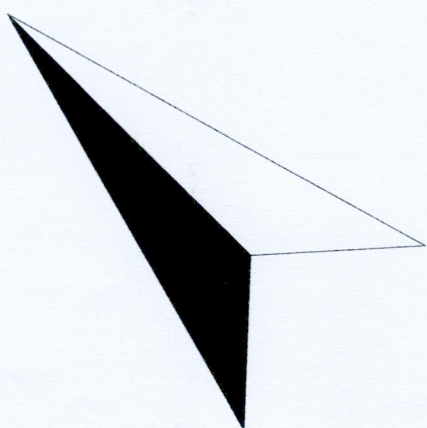


**PLAN PARTER CONAC
PROPUNERI
sc. 1:100**



PROPUNERI:

- Inlocuirea sarpantei, interventii asupra elementelor portante**
 - se va inlocui intreaga sarpanta a cladirii, realizata in anii 1940, cu refacerea geometriei originale a acoperisului baroc, conform fotografiilor din anii 1930
 - se vor trata fisurile si crapaturile zidariei in functie de deschideri, prin retesare, impanare, injectare sau introducerea unor bare de otel eliciodale dupa caz, se vor desface local zidarii de inchidere si se vor reconfigura cateva goluri
 - se va reface coltul sud-vestic al arhii vestice si se vor reconstrui cele doua arcade adiacente
 - se vor redeschide golurile originale ale cladirii
 - in bai se vor introduce pereti usori de compartimentare din caramida si/sau gips carton
- Invelitori, elemente din tabla zincata**
 - peste sarpanta baroca reconstruita se vor monta tigle ceramice de tip solzi, se va verifica modul de prindere si racordare a invelitorii in zonele de contact cu zidariile calcanelor si cosurilor de fum astfel incat sa nu permita infiltrarea apelor pluviale, se vor inlocui toate elementele din tabla zincata cu unele din tabla de zinc
- Inlocuirea sistemului de colectare a apei pluviale**
 - se vor inlocui jgheburile si buranalele cu elemente din tabla de zinc, respectiv elementele metalice de prindere dupa caz (acestea vor fi tratate anticoroziv)
- Propuneri pentru retencuirea si rezugravirea fatadelor si peretilor**
 - se vor inlatura tencuielele pe baza de ciment; se va curata si spala zidaria decopertata, se vor scoate cu scoaba din rosturile paramentului mortarul de ciment
 - se va retencui fatada cu tencuiele de renovare, din sisteme de asanare ce corespund cerintelor WTA (amonia pentru reparatii, mortar uscat, hidrofug, permeabil, pentru reparatii, tencuiala silicatica) sau cu mortar de var dupa caz; zona soclului se va retencui cu un sistem de asanare, avand in componenta un strat de tencuiala poasa de renovare destinata zonelor cu umiditate ridicata si solicitari mecanice mari
 - peretii spatilor interioare se vor retencui acolo unde aderenta sau starea finisajului o impun cu mortar de var
 - suprafata peretelui va fi zugravita cu vopsea alba pe baza de dispersie silicatica pentru acoperiri, rezistenta la elementele poluante cu caracter acid din mediu
- Propuneri pentru inlocuirea pardoselilor**
 - se vor inlocui pardoselile actuale cu dusumele, gresie si caramida dublu presata, in functie de destinatia incaperilor, stratificatia se va compune dintr-un strat de 25-30 cm de pietris prespalat, folie geotextila, strat de nisip, rigle de lemn si placi de polistiren extrudat, folie si dusumea respectiv caramida dublu presata asezata in nisip de poza. In bai se va turna o sapa sub gresie, peste placi XPS, placa de beton slab armat, hartie Kraft si pietris prespalat
- Reabilitarea / inlocuirea tamplariilor si tavanelor**
 - pentru tamplariile noi se vor utiliza tamplari din lemn stratificat realizate dupa model istoric, cu toate caracteristicile acestora (dimensiuni, proportii, profilatura, mod de inchidere etc.),
 - toate tamplariile istorice se pastreaza si se reabiliteaza: propunem inspectarea tuturor tablilor, canelurilor, balamalelor si cadrelor ferestrelor istorice si reconditionarea lor prin inlocuirea elementelor consolidari ale colturilor. Dupa curatirea lor, suprafetele tamplariilor si tavanelor vor fi vopsite cu vopsea din rasini alchidice de culoare bruna
- Lucrari de termoizolare**
 - se va realiza o termoizolare sub finisajul pardoselilor (dusumea, caramida, gresie), format din placi de polistiren extrudat
 - la nivelul podului, peste plansele de lemn se vor realiza una sau doua straturi de termoizolare din saltele de vata minerala
- Lucrari de amenajari interioare**
 - se vor amenaja spatii expozitionale multifunctionale, care sa gazduiasca expozitii permanente si periodice cu tematici legate de istoria, traditiile, geografia, economia, valorile culturale si etnografice ale regiunii Bazinului de Mijloc al Barcaului, un spatiu pentru activitati de pedagogie muzeala, o receptie, un spatiu expo in memoria ctitorilor sau a ultimului detinator al conacului, academicianul Sigismund Jako (spatiile vor fi accesibile pt. persoanele cu dizabilitati)
 - se vor amenaja un grup sanitar pe sexe si pentru persoane cu dizabilitati locomotorii si o baie pentru personalul muzeului
- Utilitati** - se vor inlocui toate retelele de utilitati si se vor prevedea retele electrice noi, de protectie, iluminat, detectie, supraveghere, internet, incalzire, apa rece si calda, canalizare menajera



Categoria de importanta	C - conform HG 766/97		PROIECTANT GENERAL SI DE ARHITECTURA EXPERT TEHNIC atestat MC ing. Benke Istvan SC. IROD M SI. 400119 Cluj-Napoca, jud. CLUJ Str. Pitesti nr. 96 irod.m.cluj@gmail.com
Clasa de importanta	III - conform CR-0-2012		
Clasa de importanta	III - conform P 1001/1-2006		
Zona seismică	a _s =0.15g, T _s =0.7s conform P 1001/1-2013		
Gradul de rezistenta la foc	IV - conform NP 118/99		SC. RESTITUTOR PRO SRL din 410210 - ORADEA - RO str. Episcop Mihai Pavel 13/6 J 05 / 39 / 2011 CUF 27902137
cod LMI: in curs de clasare ca monument			Anexa la autorizatia de construire nr. 2023/1001/137/2023
Lucrarea:		Faza	Data
REABILITAREA CONACULUI BARANYI-JAKÓ DIN MIȘCA ȘI INTRODUCEREA LUI ÎN CIRCUITUL TURISTIC		DTAC	Iulie 2023
Beneficiar:		Scara	Nr. proiect
EPARHIA REFORMATĂ DE PE LANGA PIATRA CRAIULUI		1:100	2/2023
PLAN PARTER CONAC PROPUNERI			Planșa AP01