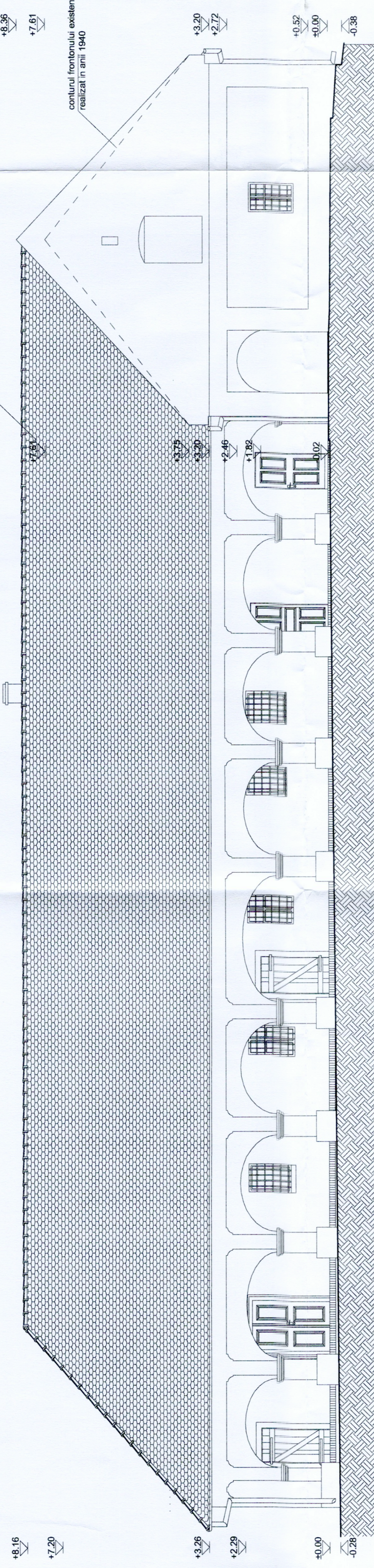


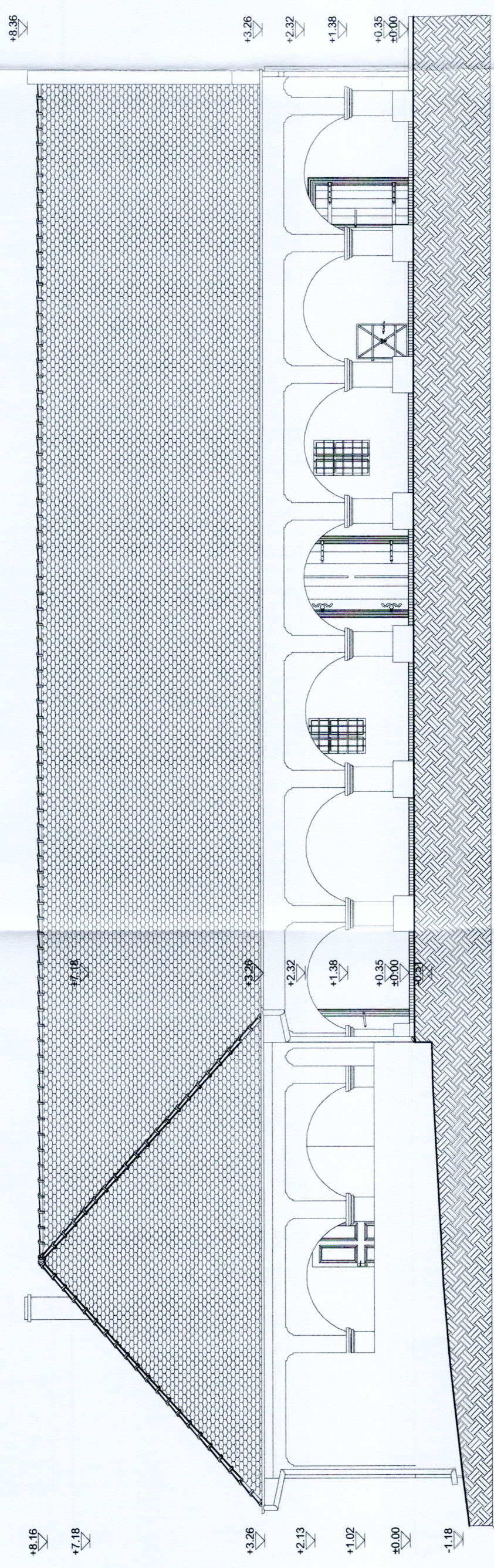
+8.16
+7.20

+8.36
+7.61

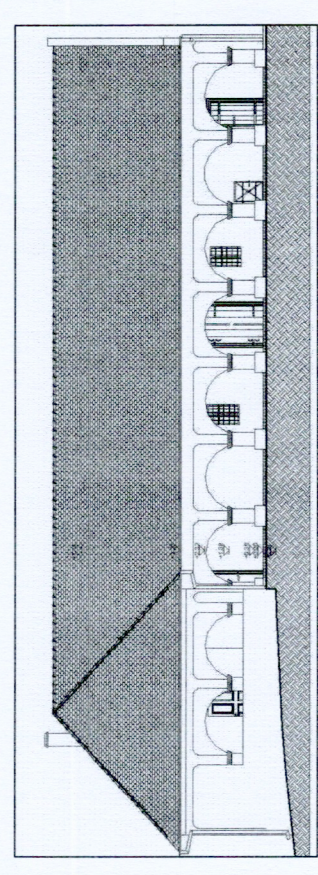


FATADA ESTICA PROPUNERI CU CONTURUL SARPANTEI PROPUSE

+8.16
+7.18



FATADA SUDICA PROPUNERI CU CONTURUL SARPANTEI PROPUSE

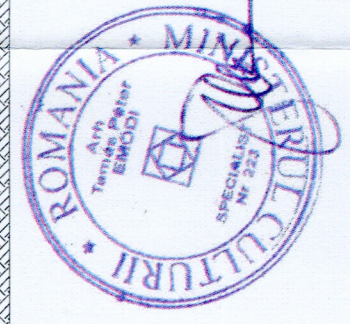
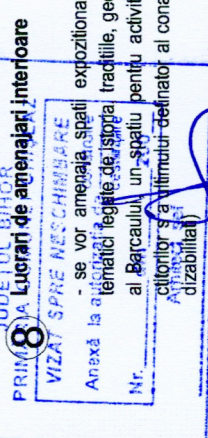
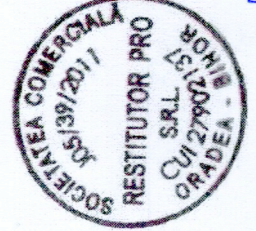


PROPUNERI:

- Intocuirea sarpantei, interventii asupra elementelor portante**
 - se va inlocui intreaga sarpanta a cladirii, realizata in anii 1940, cu refacerea geometriei originale: acoperisului baroc, conform fotografiilor din anii 1930
 - se vor trata fisurile si crapaturile zidariei in functie de deschideri, prin rețesere, impanare, injectare sau introducerea unor bare de oțel elcodale după caz, se vor desfășura local zidarii de închidere si se va reconfigura cativa goluri
 - se va refaca colul sud-vestic al arpii vestice si se vor reconstrui cele doua arcade adiacente
 - se vor redeschide golurile originale ale cladirii
 - in bai se vor introduce pereti usori de compartimentare din caramida si/sau gips carton
- Invelitori, elemente din tabla zincata**
 - peste sarpanta baroaca reconstruita se vor monta tige ceramice de tip soizi, se va verifica modul de prindere si racordare a invelitorii in zonele de contact cu zidaria calcanelor si cosurilor de fum astfel incat sa nu permita infiltrarea apelor pluviale, se vor inlocui toate elementele din tabla zincata cu urmele din tabla de zinc
- Intocuirea sistemului de colectare a apei pluviale**
 - se vor inlocui ligheturile si burfanele cu elemente din table de zinc, respectiv elementele metalice de prindere dupa caz (acestea vor fi tratate anticoroziv)

- Propuneri pentru retencuirea si rezugavirea faadelor si peretilor**
 - se vor inlatura tencuiele pe baza de ciment; se va curata si spala zidaria decoperita, se vor scoate cu scobita din rosturile paramentului mortarul de ciment
 - se va retencui fatada cu tencuile de renovare, din sisteme de asanare ce corespund cerintelor WTA (amorsa pentru reparati, mortar uscat, hidroflu, permeabil, pentru reparati, tencuiala silicalta) sau cu mortar de var dupa caz, zona socialului se va retencui cu un sistem de asanare, avand in componenta ur strat de tencuiala ponasa de renovare destinata zonelor cu umiditate ridicata si solicitari mecanice mari
 - pereti spatilor interioare se vor retencui acolo unde aderenta sau starea finisajului o impun cu mortar de var
 - suprafata peretelui va fi zugravita cu vopsea alba pe baza de dispersie silicalta pentru acoperiri rezistenta la elemente poluante cu caracter acid din mediu
- Propuneri pentru inlocuirea pardosellor**
 - se vor inlocui pardoselile actuale cu dusumei, gresie si caramida dublu presata, in functie de destinatia incaperilor, stratificatia se va compune dintr-un strat de 25-30 cm de pieters prespat, fol geotextila, strat de nisip, rigle de lemn si placi de polistiren extrudat, folie si dusumea respectiv caramida dublu presata aszata in nisip de poza. In bai se va turna o sepa sub gresie, peste plac XPS, placa de beton siab armat, hartie Kraft si pieters prespat
- Reabilitarea / inlocuirea lampiilor si tavanelor**
 - pentru lampiile noi se vor utiliza lamparii din lemn stratificat realizate dupa model istoric, cu toate caracteristicile acestora (dimensiuni, proportii, profilare, mod de închidere etc.),
 - toate lampiile istorice se pastreaza si se reabiliteaza: propunem inspectarea tuturor tablilor canator, balamalelor si cadrelor ferestrelor istorice si reconditionarea lor prin inlocuirea elemente si consolidari ale colturilor. După curățirea lor, suprafețele lampiilor și tavanelor vor fi vopsite cu vopsea c rasini alchidice de culoare bruna

- Lucrat de termoizolare**
 - se va realiza o termoizolare sub finisajul pardosellor (dusumea, caramida, gresie), format din placi c polistiren extrudat
 - la nivelul podului, peste plansele de lemn se vor realiza una sau doua straturi de termoizolare din salta de vata minerala
- Utilitati**
 - se vor inlocui toate retelele de utilitati si se vor prevedea retele electrice noi de protectie, iluminat, detect suprapaghere, internet, incalzire, apa rece si calda, canalizare menajera



Categoria de importanta: C - conform HG 768/87
 III - conform CR-0-2012
 Clasa de importanta: III - conform P 10071-2006
 Clasa de importanta: a₀=0,15g, T₀=0,7s
 Zona seismică: conform P 10071-2013
 Gradul de rezistență la foc: IV - conform NP 118/89
 cod LMI: in curs de clasare ca monument

Lucrarea: REABILITAREA CONACULUI BARANY-JAKÓ DIN MIȘCA ȘI INTRODUCEREA LUI ÎN CIRCUITUL TURISTIC Beneficiar: EPARHIA REFORMATĂ DE PE LANGA PIATRA CRAIULUI

PROIECTANT: SC. RESTITUTOR PRO SRL 410210 - ORADEA - RO str. Episcop Mihai Pavel 13/5 J 05 / 39 / 2011 CUI 27902137 EXPERT TEHNIC asetat MC ing. Benke Istvan SC. ROD M SA 400119 Cluj-Napoca, Jud. Cluj Str. Plesei nr. 86 info@rodmsa.com

PROIECTANT GENERAL SI DE ARHITECTURA: SC. RESTITUTOR PRO SRL 410210 - ORADEA - RO str. Episcop Mihai Pavel 13/5 J 05 / 39 / 2011 CUI 27902137 EXPERT TEHNIC asetat MC ing. Benke Istvan SC. ROD M SA 400119 Cluj-Napoca, Jud. Cluj Str. Plesei nr. 86 info@rodmsa.com

PROIECTANT STRUCTURI PORTANTE: SC. RESTITUTOR PRO SRL 410210 - ORADEA - RO str. Episcop Mihai Pavel 13/5 J 05 / 39 / 2011 CUI 27902137 EXPERT TEHNIC asetat MC ing. Benke Istvan SC. ROD M SA 400119 Cluj-Napoca, Jud. Cluj Str. Plesei nr. 86 info@rodmsa.com

Relieva: Desenat: Protecat: Fatza Data Nr. proie 2023 1:100 Scara

FATADA SUDICA SI ESTICA PROPUNERI

Plans AP03