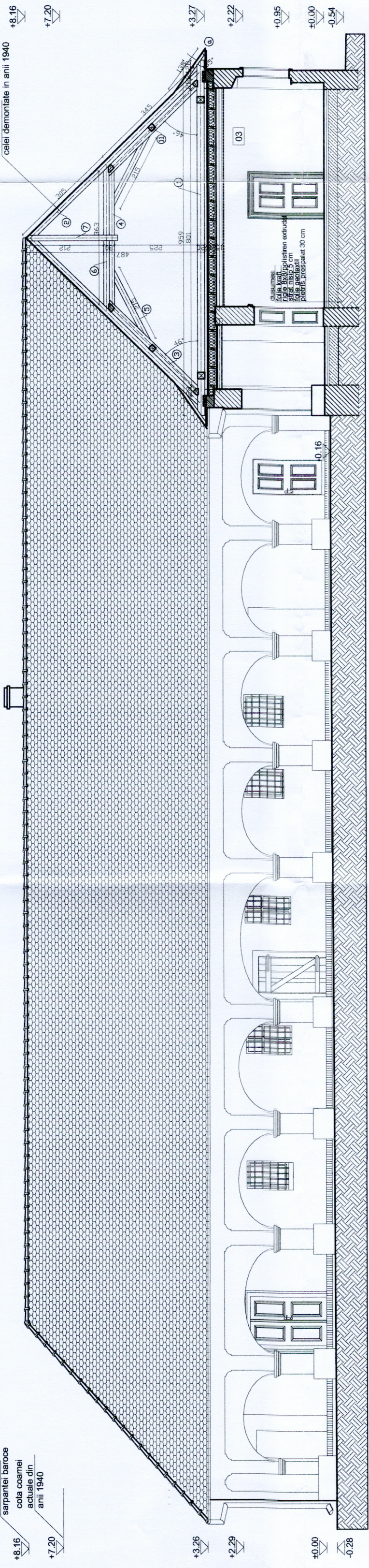
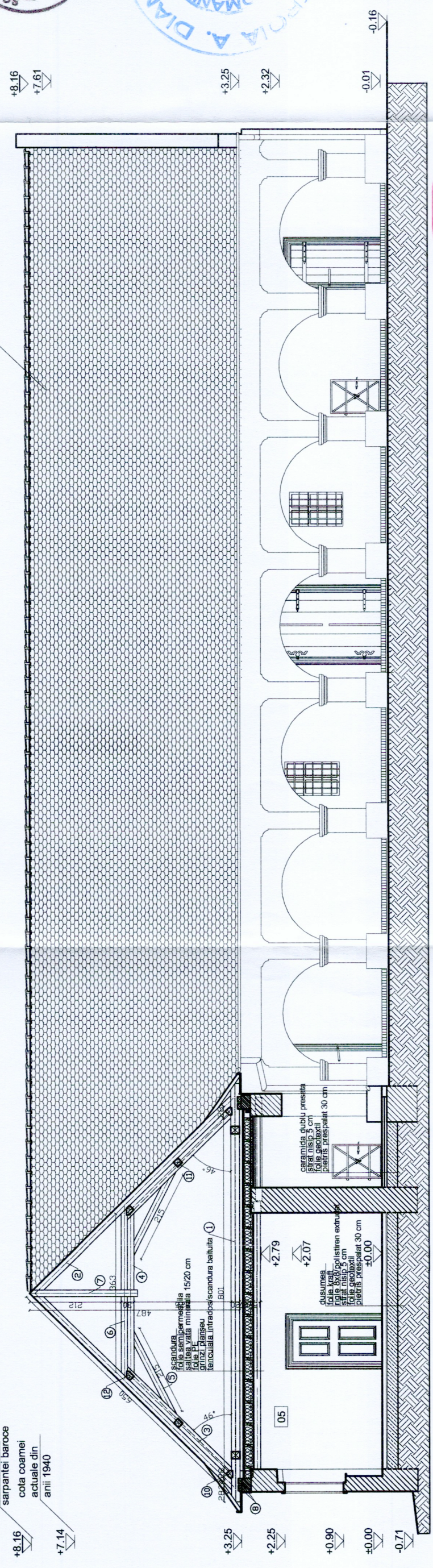


revenire la
cota coamei
sarpantei baroce
cota coamei
actuale din
anii 1940



SECTIUNEA A-A PROPUNERI CU CONTURUL SARPANTEI PROPUSE

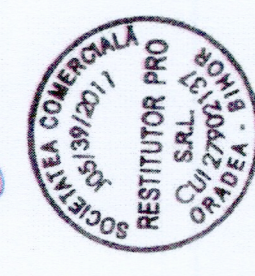
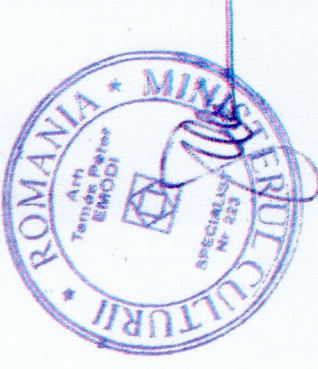
revenire la
cota coamei
sarpantei baroce
cota coamei
actuale din
anii 1940



SECTIUNEA C-C PROPUNERI CU CONTURUL SARPANTEI PROPUSE

PROPUNERI:

- Inlocuirea sarpantei, intervenții asupra elementelor portante**
 - se va înlocui întreaga sarpanta a cadrului, realizată în anii 1940, cu refacerea geometriei originale a acoperisului baroc, conform fotografiilor din anii 1930
 - se vor trata fisurile și crăpăturile zidăriei în funcție de deschideri, prin retesere, impanare, injectare sau introducerea unor bare de oțel elicoidale după caz, se vor desface local zidăria de închidere și se va reconfigura câteva goluri
 - se va refăcea cotul sud-vestic al arpii vestice și se vor reconstrui cele două arcade adiacente
 - se vor redeschide golurile originale ale clădirii
 - în bai se vor introduce pereți ușori de compartimentare din caramida și/sau gips carton
- Invelitori, elemente din tabla zincată**
 - peste sarpanta barocă reconstruită se vor monta țigle ceramice de tip soți, se va verifica modul de prindere și concordare a învelitorii în zonele de contact cu zidăria calcanelor și cosurilor de fum astfel încât să nu permită infiltrarea apelor pluviale, se vor înlocui toate elementele din tabla zincată cu unele din tabla de zinc
- Inlocuirea sistemului de colectare a apei pluviale**
 - se vor înlocui ighășurile și burșelele cu elemente din tabla de zinc, respectiv elementele metalice de prindere după caz (acestea vor fi tratate anticoroziv)
- Propuneri pentru retencuirea și rezurgința fatadelor și peretilor**
 - se vor înlătura tencuielile pe baza de ciment, se va curăța și spaia zidăria decoperțată, se vor scoate cu scobă din rosturile paramentului mortarul de ciment
 - se va retencui fatada cu tencuie de renovare, din sisteme de asamare ce corespund cerințelor WTA (amorsa pentru reparații, mortar uscat, hidrofol, permeabil, pentru reparații, tencuială silicată) sau cu mortar de var după caz, zona soclului se va retencui cu un sistem de asamare, având în componența ur strat de tencuială poroasă de renovare destinată zonelor cu umiditate ridicată și solicitări mecanice mari
 - pereții spațiilor interioare se vor retencui acolo unde aderența sau starea finisajului o impun cu mortar de var
 - suprafața parietală va fi zugrăvită cu vopsea albă pe bază de dispersie silicată pentru acoperiri rezistente la elemente poluante cu caracter acid din mediu
- Propuneri pentru înlocuirea pardoselilor**
 - se vor înlocui pardoselile actuale cu dusumei, gresie și caramida dublu presată, în funcție de destinația încăperilor, stratificată se va compune dintr-un strat de 25-30 cm de piatră presată, folie geotextilă, strat de nisip, țigle de lemn și plăci de polistiren extrudat, folie și dusumea respectiv caramid dublu presată așezate în nisip de poza. În bai se va turna o sepa sub gresie, peste plăci XPS, placă de beton slab armat, hartie Kraft și piatră presată
- Reabilitarea / înlocuirea tamplilor și tavanelor**
 - pentru tamplărie noi se vor utiliza tamplari din lemn stratificat realizate după model istoric, cu caracteristicile acestora (dimensiuni, proporții, profilatură, mod de închidere etc.), toate tamplăriele istorice se pastrează și se reabilitează: propunem inspectarea tuturor tăblișilor canalelor, balmalelor și cadrelor ferestrelor istorice și reconstrucția lor prin înlocuirea elementelor și consolidarea ale celorlalte. După curățirea lor, suprafețele tamplărilor și tavanelor vor fi vopsite cu vopsea de rasini alchidice de culoare brună
- Lucrări de termoizolare**
 - se va realiza o termoizolare sub finisajul pardoselilor (dusumea, caramida, gresie), format din placă polistiren extrudat pe înălțimea pereților, peste planșeele de lemn se vor realiza una sau două straturi de termoizolare din sălțile de vată minerală
- Lucrări de amenajări interioare**
 - se vor amenaja spații expoziționale multifuncționale, care să găzduiască expoziții permanente și periodice tematici legate de istoria, tradiția, geografă economică, valorile culturale și etnografice ale regiunii Bazinului de Mijloc al Barcăului, un spațiu pentru activități de pedagogie muzeală, o recepție, un depozit și o sală expo în memoria ctitorilor și a ultimului deținător al conacului, academicianul Sigismund Jakó (spălărie vor fi accesibile și persoanele cu dizabilități)
 - se vor amenaja un grup sanitar pe sexe și pentru persoane cu dizabilități (locomotorii și o baie pentru personalul muzeului)
- Utilități**
 - se vor înlocui toate rețelele de utilități și se vor prevedea rețele electrice noi de protecție, iluminat, detectare incendii, internet, încălzire, apă rece și caldă, canalizare menajeră



Categoria de importanță
Clasa de importanță
Clasa de importanță
Zona seismică
Gradul de rezistență la foc
cod LMI: în curs de clasare ca monument

Lucrarea:
REABILITAREA CONACULUI BARANYI-JAKÓ DIN MIȘCA ȘI INTRODUCEREA LUI ÎN CIRCUITUL TURISTIC
Beneficiar:
EPARHIA REFORMATĂ DE PE LANGA PIATRA CRAIULUI

PROIECTANT
GENERAL ȘI DE ARHITECTURA
PROIECTANT STRUCTURI PORTANTE

SC. RESTITUTOR PRO SRL
410210 - ORADEA - RO
str. Episcop Mihail Pavel 13/5
J 05 / 39 / 2011 CUI 27902137
Ing. Benke Istvan
SC. IR0D M SRL 40119 Chi-Napoca,
Jed. Cluj Str. Pestei nr. 96
inclin.dj@gmail.com

Scara	Nr. proie
1:100	2/2023
Faza	Data
DTAC	2023

SECTIUNEA TRANSVERSALA A-A SI C-C
PROPUNERI