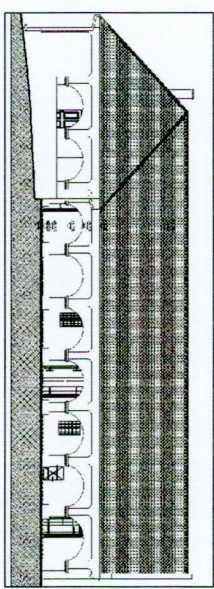


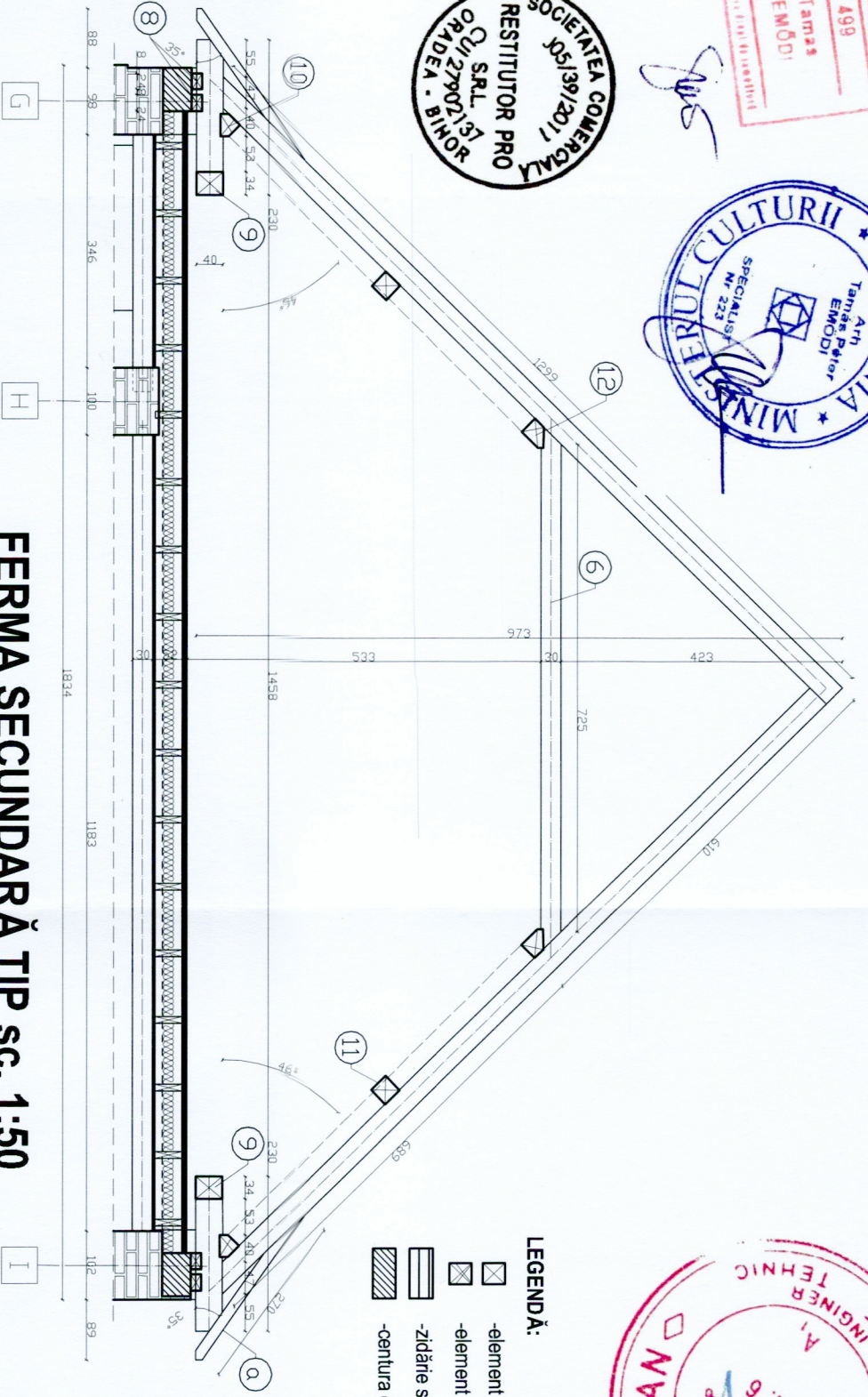
FERMA PRINCIPALĂ TIP SC. 1:50

- Sarpantă propusă**
- 1) osază 15x20cm
 - 2) grințoară 15x20cm
 - 3) câștic 15x17cm
 - 4) arbăleț 15x20cm
 - 5) colțar 12x15cm
 - 6) traversă 15x15cm
 - 7) bară de egalare 2x10x15cm
 - 8) osază 2x12x8cm
 - 9) bungeon 17x20cm
 - 10) pană pentagonală inf. 18x15cm
 - 11) element lung de rigidizare 15x15cm
 - 12) pană pentagonală sup. 14x11cm
 - 13) diagonale 14x12cm
 - 14) aruncător 12x8cm



PROPUNERI:

- 1) **Introducerea sarpantei, intervenții asupra elementelor portante**
 - se va realiza înțelegerea sarpantei a cadru, realizată în anul 1940, cu refacerea geometriei originale a acoperișului la scară, conform fotografiilor din anul 1930
 - se vor trata fisurile și capăturile zidăriei în funcție de descrierile, prin rețesare, impanare, înșchier sau introducerea unor bare de oțel elicoidale după caz, se vor distanca local zidarii de închidere și se vor reconstrui cațeva goluri
 - se va refăcea colțul sud-vestic al acoperișului și se vor reconstrui cele două arcade adiacente
 - se vor rețeschi golurile originale ale cadrului
 - în bal se vor introduce pereții usor de compartimentare din caramida silisau gips carton
- 2) **Intalitori, elemente din tabla zincata**
 - peste sarpanta baroaca reconstruita se vor monta tigle ceramice de tip scot, se va verifica modul de prindere și racordare a învelișului în zonele de contact cu zidăria calcinată și cuștile de fum astfel încât să nu permită infiltrația apelor pluviale, se vor înlocui toate elementele din tabla zincată cu unule din tabla de zinc
- 3) **Introducerea sistemului de colectare a apei pluviale**
 - se vor înlocui țigărele și buturile și elemente din tabla de zinc, respectiv elementele metalice de prindere după caz (acestea vor fi tratate anticoroziv)
- 4) **Propuneri pentru reînălțarea și rezurgința țevilor și pereților**
 - se vor înălța țevile la nivelul pe baza de ciment, se va curăța și spăla zidăria decoperită, se vor scinde și scoate din rosturile paramentului mortarul de ciment
 - se va reînălța țevile la nivelul de renovare, din sisteme de asanare ce corespund cotelor WTA (amorsa pentru reparare, mortar uscat, hidroflag permeabil pentru reparare, țevile silicioase) sau cu mortar de var după caz, zona scindului se va reînălța cu un sistem de asanare, având în componență un strat de țevile poroase de renovare destinate zonei cu umiditate ridicată și scindărilor mecanice mari
 - pereții șpațiilor interioare se vor reînălța acolo unde ademenia sau starea frâșului o impun, cu mortar de var
 - suprafața pereților va fi zgârnită și vopsită alba pe baza de dispersie silicioasă pentru acoperire, rezistență la elemente poluante cu caracter acid din mediu
- 5) **Propuneri pentru introducerea pardoselilor**
 - se vor înlocui pardoselile actuale cu dulamuri, gresie și caramida dublu presată, în funcție de destinația încăperii, stratificată se va compune dintr-un strat de 25-30 cm de pietriș presăpat, toale geometrice, strat de nisip, rigle de lemn și plăci de polistiren extrudat, toale și dusmanii respectiv, caramida dublu presată asezată în nisip de poză, în bal se va turna o sașă sub gresie, peste placă XPS, placă de beton slab armat, hartie Kraft și pietriș presăpat
- 6) **Reabilitarea / introducerea tamplilor și tavanelor**
 - pentru tamplărie noi se vor utiliza tamplari din lemn stratificat realizate după model istoric, cu toate caracteristicile acestora (dimensiuni, proporție, profalura, mod de închidere etc.), toate tamplăriele se vor păstra și se vor reabilita: propunem inspectarea tuturor tablilor, canalelor, bhamurilor și cadrelor ferestrelor istorice și reconstrucția lor prin înlocuirea elementelor sau consolidarea ale cadrelor. După curățarea lor, suprafețele tamplilor și tavanelor vor fi vopsite cu vopsea din rasini alchidice de culoare bună
- 7) **Lucrări din tâmplărie**
 - se va realiza o înlocuire a subînvelișului pardoselilor (dusmanii, caramida, gresie), format din plăci de țevile în funcție de destinația încăperii, peste planșele de lemn se vor realiza una sau două straturi de înlocuire din șablă de țevile de țevile
 - se vor înlocui spațiile expozitive multifuncționale, care să găzduiască expoziții permanente și periodice cu caracter istoric, geografic, economic, valoric cultural și etnografic al regiunii Bazinului de Mijloc și Balneului, un spațiu pentru activități de pedagogie muzeală, o recepție, un depozit și o sală expo în memoria căminului și a viziunii deținător al conștientizării semnificativ Juko (spațiile vor fi accesibile și persoanele cu dizabilități)
 - se vor înlocui un grup sanitar pe sașe și pentru persoane cu dizabilități înconstruit și o baie pentru personalul muzeului
- 9) **Utilități**
 - se vor înlocui toate rețelele de utilități și se vor prevedea rețele electrice noi de protecție, iluminat, detecție, supraveghere, internet, încălzire, apă rece și caldă, canalizare menajeră



FERMA SECUNDARĂ TIP SC. 1:50

- LEGENDĂ:**
- element de lemn sectionat în plan perpendicular cu fibrele
 - element de lemn sectionat în plan oblic cu fibrele
 - zidărie sectionată
 - centura de rigidizare din beton armat



Categorie de importanță: C - conform HG 786/97 Clasa de importanță: III - conform CR-02/2012 Zona de importanță: III - conform P 1001-2006 Zona seismică: a-0-15g, T=0,7s conform P 1001-2003 Gradul de rezistență la foc: IV - conform NP 118/99		Cod LMI: în curs de clasare ca monument	
LUCRAREA: REABILITAREA CONACULUI BARANYI-JAKÓ DIN MIȘCA SI INTRODUCEREA LUI ÎN CIRCUITUL TURISTIC Beneficiar: EPARHIA REFORMATA DE PE LANGA PIATRA CRAIULUI			
PROIECTANT GENERAL SI DE ARHITECTURA SC. RESTITUTOR PRO SRL 410210 - ORADEA - RO str. Episcopu Mihai Pavel 13/5 J 05 / 39 / 2011 CUI 27902137		PROIECTANT STRUCUTURI PORTANTE Ing. Benke Istvan SC. RESTITUTOR PRO SRL SC. RESTITUTOR PRO SRL str. Episcopu Mihai Pavel 13/5 J 05 / 39 / 2011 CUI 27902137 ind. CUI Str. Pestilor nr 96 ind. CUI Str. Pestilor nr 96 ind. CUI Str. Pestilor nr 96	
REZUMAT Descriere: Ist. Emold Tamas Proiectat: 2023		SCARA Fața: 1:50 Data: Iulie 2023	
FERME PRINCIPALE SI SECUNDARE		PROPUNERI	
Planșa AP06		Nr. proiect: 22023	