

ROMÂNIA

Județul SATU MARE

PRIMARIA COMUNEI LAZURI

Nr. 2298 din 05.04.2022

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 10 Din 05.04.2022

Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup>

**Kovacs Matyas Peter - repr. Al Parohia Reformata Nisipeni**

cu domiciliul/sediul<sup>2)</sup> în județul Satu Mare com. Lazuri sat. Nisipeni , sectorul ..... , cod poștal ..... , str. .... nr. 112 bl. .... , sc. .... , et. .... , ap... telefon/fax ..... ,  
e-mail ..... , înregistrată la nr. 2298 din 04.04.2022. ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ :

executarea lucrărilor de construire pentru

În scopul de:

### REABILITAREA BISERICII REFORMATA DIN NISIPENI

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Satu Mare municipiul/orașul/comuna  
Lazuri , satul Nisipeni sectorul..... , cod poștal ..... , str. .... nr..... .bl. .... , sc. .... , et. .... ,  
ap. .... , înscris în

Cartea funciară<sup>4)</sup> 103515

Nr. Cadastral 103515 identificat prin

plan de încadrare în zona

plan de situație

lucrări în valoare de<sup>5)</sup> 1.537.112,85 lei

— în baza documentației tehnice – DT pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) respectiv..... (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. 42/2021 reabilitarea bisericii reformata din Nisipeni a fost elaborata de SC MRESTAURO SRL cu sediul în județul CLUJ municipiul/orașul/comuna Cluj Napoca str. IC Bratianu nr.43 bl. .... , sc. .... , et... ap..... , respectiv de Pakai Eszter — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.7854 în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI**

A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată și neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th. Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecția mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la ..... materialele care nu se pot recupera  
(se completează de către emitent)  
sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **Durata de execuție a lucrărilor** este de 24 luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizației** este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Conducătorul autorității  
administrației publice emitente \*\*),  
Beres Antal Elek  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

Secretar general / Secretar,  
Horga Gabriela  
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect șef  
C.arh.Pugner Robert  
—prin ADI ACSA

Taxa de autorizare în valoare de lei ..... a fost achitată conform Chitanței nr. .... din .....2022  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de ..... însoțită de ..... (.....) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea**  
**Autorizației de construire/desființare**  
de la data de 07.12.2024 până la data de 07.12.2025

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Conducătorul autorității  
administrației publice emitente \*\*),  
Beres Antal Elek  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

Secretar general / Secretar,  
Horga Gabriela  
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect șef  
C.arh.Pugner Robert

Intocmit

D 541204

Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C.  
Inspectoratul Județean în Construcții - SATU MARE  
REGISTRATURA  
INTRARE Nr. 460492  
IEȘIRE  
Data 07.12.2022

Către,

INSPECTORATUL JUDEȚEAN ÎN CONSTRUCȚII SATU MARE,  
INSPECTORATUL ÎN CONSTRUCȚII AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMUNICARE  
privind începerea execuției lucrărilor

Subsemnatul<sup>1)</sup> KOJACS RAYAS PETER PT PAROHIA REE NISIPENI, CNP \_\_\_\_\_,  
cu domiciliul<sup>2)</sup>/sediul în județul SATU MARE, municipiul/orașul/comuna  
LAZURI, satul NISIPENI, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_,  
str. \_\_\_\_\_, nr. 112, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax  
\_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,  
titular al Autorizației de construire/desființare nr. 10 din 05.04.2022, emisă pentru executarea  
lucrărilor de construcții privind construirea/desființarea construcțiilor și amenajărilor<sup>3)</sup>:

REABILITAREA BISERICII REFORMATATE  
NISIPENI

în valoare de 1.537.112,85 lei,

Aduc la cunoștință

că la data de 15.12.2022 ora 8<sup>00</sup>, vor începe lucrările de construcții autorizate pentru imobilul - teren  
și/sau construcții, situat în județul SATU MARE, municipiul/orașul/comuna  
LAZURI, satul NISIPENI, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_,  
str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, Cartea funciară 103511, Fișa  
bunului imobil \_\_\_\_\_ sau nr. cadastral 103511

Anexez, în copie:

- dovada achitării cotei de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- dovada achitării a 50% din valoarea cotei de 0,5% din valoarea lucrărilor autorizate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată.

Semnătura<sup>5)</sup>

L.S.

Data 03.12.2022.

PRECIZĂRI privind completarea formularului:

<sup>1)</sup> Titularul autorizației (Numele și prenumele persoanei fizice, sau al reprezentantului persoanei juridice - inclusiv calitatea acestuia).

<sup>2)</sup> Adresa poștală (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice).

<sup>3)</sup> Se înscriu datele de identificare din autorizație (denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație).

<sup>4)</sup> Data începerii executării lucrărilor trebuie anunțată cu minim 10 zile înainte.

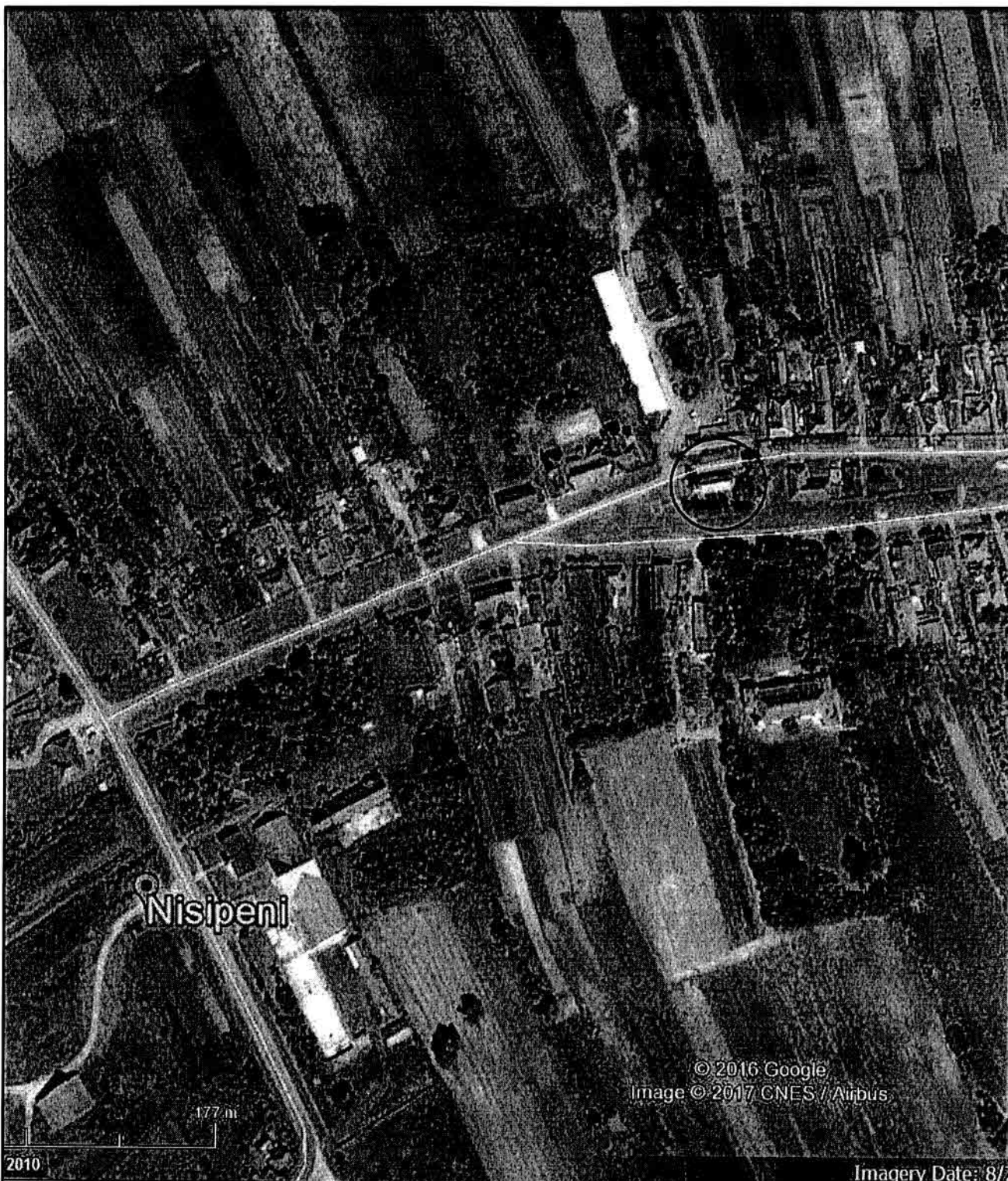
<sup>5)</sup> Se aplică sigiliul, în cazul persoanelor juridice.

NOTĂ:

- Formularul pentru înștiințarea privind începerea executării lucrărilor autorizate se anexează la autorizația de construire/desființare în două exemplare.
- Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări, cu numărul și data înregistrării la Inspectoratul Județean în Construcții (I.J.C.)/Inspectoratul în Construcții al Municipiului București (I.C.M.B.).
- Neanunțarea datei începerii lucrărilor de construcții autorizate, către I.J.C. / I.C.M.B., se sancționează cu amendă de 1.000 lei, conform prevederilor art. 26 alin. (1) și (2) lit. g) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările ulterioare.



DO 2022 460492



JUDETUL SATU MARE  
PRIMARIA COMUNEI LAZURI  
ANEXA LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 17 din 15.09.2021

# AMPLASAMENT STUDIAT



5534  
Livia Simona  
MIHALTIAN

|                                                                                                                  |                      |           |                                                                                                                             |                                                                                                                           |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Proiectant de specialitate: <b>S.C. CONCEPT STUDIO S.R.L.</b><br>C.U.I. 17975301, J30/1058/21.09.2005, SATU MARE |                      |           | Beneficiar:<br><b>PAROHIA REFORMATA NISIPENI</b><br>loc. Nisipeni, str. Principala, nr. 112,<br>com. Lazuri, jud. Satu Mare |                                                                                                                           | pr. nr.<br>130/ 2017 |
| Sef proiect:                                                                                                     | arh. MIHALTIAN LIVIA | Semnatura | Data:<br>martie 2021                                                                                                        | <b>REABILITARE BISERICA REFORMATA NISIPENI</b><br>loc. Nisipeni, str. Principala, nr. 108,<br>com. Lazuri, jud. Satu Mare | Faza:<br>C.U.        |
| Proiectat:                                                                                                       | arh. MIHALTIAN LIVIA |           |                                                                                                                             |                                                                                                                           |                      |
| Desenat:                                                                                                         | arh. MIHALTIAN LIVIA |           | Scara:                                                                                                                      | <b>PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE</b>                                                                                    | A 01                 |

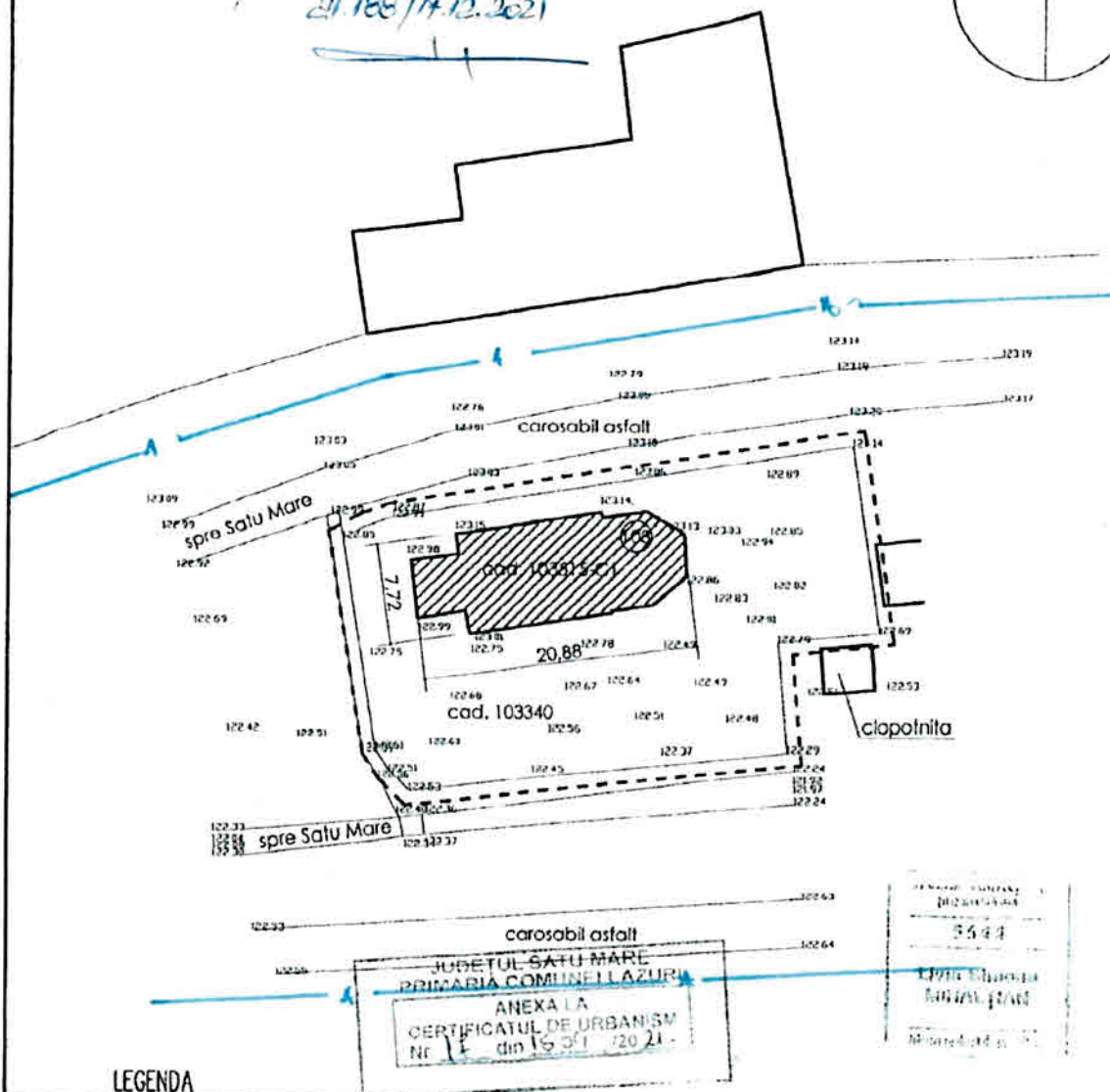
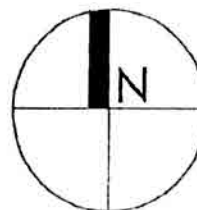
# AVIZ DE AMPLASAMENT

AFASERV SATU MARE S.A.  
AVIZ FAVORABIL

Data 17.12.2021

Semnatura

Acta de distributie apa potabila  
Cu respectarea avizului nr.  
21.188/17.12.2021



## LEGENDA

--- LIMITA TEREN STUDIAT

--- LIMITE PARCELE

CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE

BISERICA REFORMATA DIN NISIPENI

S. TEREN = 140mp

Cf. 103515,

NR. cad. 103515-C1

Monument istoric codul SM-II-m-B-05339

S.C. LA SOL = 139,28MP

S.C. DESFASURATA = 244,75MP

P.O.T. EXISTENT = 99,49%

C.U.T. EXISTENT = 1,75

P.O.T. PROPUȘ = 99,49%

C.U.T. PROPUȘ = 1,75

GRAD DE REZISTENTA LA FOC - GRF III

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "C"

CLASA DE IMPORTANTA - III



Proiectant de specialitate: S.C. CONCEPT STUDIO S.R.L.  
C.U.I. 17975301, J30/1058/21.07.2005, SATU MARE

Beneficiar:  
PAROHIA REFORMATA NISIPENI  
loc. Nisipeni, str. Principala, nr. 112,  
com. Lazuri, jud. Satu Mare

pr. nr.  
130/2017

Set proiect: arh. MIHALTIAN LIVIA

Semnatura

Data:  
martie 2021

REABILITARE BISERICA REFORMATA NISIPENI  
loc. Nisipeni, str. Principala, nr. 108,  
com. Lazuri, jud. Satu Mare

Faza:  
C.U.



**Distribuție Energie  
Electrică România**  
Sucursala Satu Mare

**Distribuție Energie Electrică România** – Sucursala Satu Mare  
Str. Mircea cel Batran, Nr. 10, 440012, Satu Mare, Jud. Satu Mare

Tel: +40 261 805 702

Fax: +40 261 805 704

office.satumare@distributie-  
energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14512590

R.C. DEER/Suc. 112/352/2002 / 130/151/2002

www.distributie-energie.ro

Către PAROHIA REFORMATĂ NISIPENI,

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 6040211206652 / 09.12.2021 pentru obiectivul: REABILITAREA BISERICII REFORMATE DIN NISIPENI de la adresa: LAZURI, sat NISIPENI, strada NISIPENI, nr. FN, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal 447172, numar cadastral 103515-C1, județul SATU MARE.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

#### AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 6040211206652 / 13.12.2021

cu următoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Joasa tensiune** -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare. Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 15.04.2022**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. **A 02** și a Certificatului de urbanism nr. **17 / 15.04.2021**
6. Tariful de emiterie a avizului de amplasament, în valoare de **95.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În cazul în care există în zonă **Nu există** instalații electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala SATU MARE) este necesar să vă adresați deținătorilor acestor instalații (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare



**Distribuție Energie  
Electrică România**  
Sucursala Satu Mare

**Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Satu Mare**  
Str. Mircea cel Batran, Nr. 10, 440012, Satu Mare, Jud. Satu Mare

**Tel:** +40 261 805 702

**Fax:** +40 261 805 704

office.satumare@distributie-  
energie.ro

**C.I.F. DEER/C.U.I. Suc.** RO 14426722 / 14512590

**R.C. DEER/Suc.** 312/352/2002 / 330/151/2002

www.distributie-energie.ro

13.12.2021 13:31 Document id: 3653106

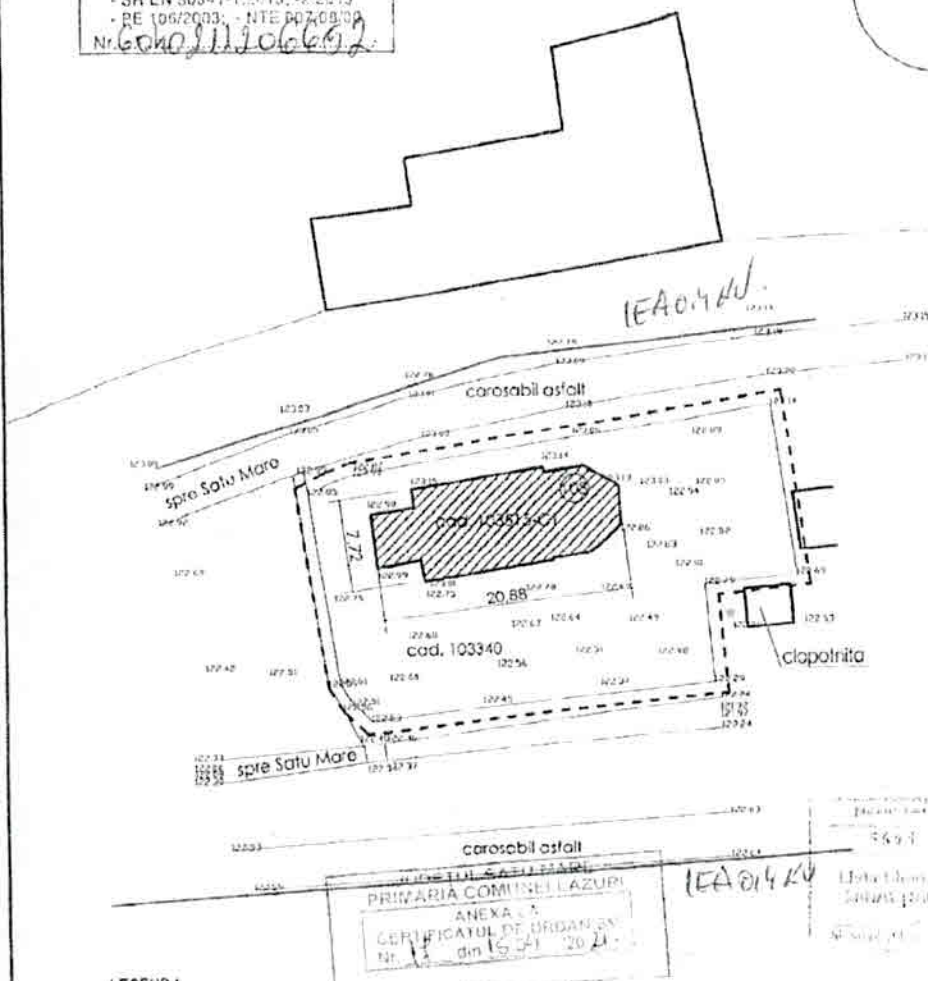
Semnat de: Claudiu Muresan

Distribuție Energie Electrică România  
 Sucursala Satu Mare  
**VIZAT SPRE NESCIMBARE**  
 Nr. 2

Se vor respecta normativile:  
 - Ord. ANRE 239/2018  
 - SH EN 50341-1:2013/-2:2019  
 - PE 106/2003 - NTE 007/08/09  
 Nr. 6003/11.06.2017



|            |     |
|------------|-----|
| Nr. cerere | 220 |
| Ziua       | 25  |
| Luna       | 03  |
| Anul       | 202 |



# LEGENDA

- LIMITA TEREN STUDIAT
  - LIMITE PARCELE
  - CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE
  - BISERICA REFORMATA DIN NISIPENI
- S. TEREN = 140mp  
 Cf. 103515.  
 NR. cad. 103515-C1  
 Monument istoric codul SM-II-m-B-05339

S.C. LA SOL = 139,28MP  
 S.C. DESFASURATA = 244,75MP  
 P.O.T. EXISTENT = 99,49%  
 C.U.T. EXISTENT = 1,75  
 P.O.T. PROPUS = 99,49%  
 C.U.T. PROPUS = 1,75  
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC - GRF III  
 CATEGORIA DE IMPORTANTA - "C"  
 CLASA DE IMPORTANTA - III



Proiectant de specialitate: **S.C. CONCEPT STUDIO S.R.L.**  
 C.U.I. 1797501, 330/1059/21.09.2005, SATU MARE

Beneficiar:  
**PAROHIA REFORMATA NISIPENI**  
 loc. Nisipeni, str. Principala nr. 112,  
 com. Lazuri, jud. Satu Mare

pr. nr.  
 130/2017

|              | Numele               | Semnatura | Data:        |
|--------------|----------------------|-----------|--------------|
| Sel proiect: | arh. MIHALTIAN LIVIA |           | martie 2021  |
| Proiectat:   | arh. MIHALTIAN LIVIA |           | Scara: 1:500 |

**REABILITARE BISERICA REFORMATA NISIPENI**  
 loc. Nisipeni, str. Principala, nr. 108,  
 com. Lazuri, jud. Satu Mare

Faza:  
 C.U.

**PLAN DE SITUATIE**  
 DEI EVII

A 02

tereo 70

7.1 din



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

Nr. 13004 din 10.12.2021

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de **PAROHIA REFORMATĂ NISIPENI** pentru proiectul: **„Reabilitarea Bisericii Reformate din Nisipeni”**, propus a fi amplasat în loc. Nisipeni, extras CF nr. 103515, nr. cad. 103515, com. Lazuri, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 13004 din 09.12.2021,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;
- având în vedere că:
  - proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
  - proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
  - proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Director Executiv  
dr. Izabella STIER



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizări  
Diana OȘAN

Șef Serviciu Calitatea Factorilor de Mediu  
Cristina LINCAR

Întocmit  
Adriana MORAR



|                     |         |       |
|---------------------|---------|-------|
| S.C. RCS & RDS S.A. |         |       |
| P.L. SATU MARE      |         |       |
| Nr. 3               |         |       |
| NR. DE INT.         | 1000    |       |
| NR. DE IES.         | 1000    |       |
| AN 2021             | LUNA 12 | ZI 15 |

RCS & RDS  
Str. De Statuon nr. 15  
Forum 2000 Building, Floor 10  
Sector 5, Bucharest  
T +40 (0) 400 444 444  
F +40 (0) 400 444 444  
E office@rds.ro  
W www.rds.ro

**Către:**  
**PAROHIA REFORMATA NISIPENI, JUDETUL SATU MARE**  
**In atenția dl-ui Kovacs Matyas Peter**

Referitor la cererea Dvs de aviz de amplasament, nr. 997/10.12.2021, în urma analizării documentației prezentate, suntem de acord cu realizarea obiectivului: **REABILITAREA BISERICII DIN NISIPENI**

pe amplasamentul **comuna Lazuri, localitatea Nisipeni, judetul Satu Mare**  
și se emite:

**AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL**

Cu următoarele precizări:

- **Obiectivul nu este amplasat peste rețeaua noastră subterană de comunicații**
- **In momentul începerii lucrărilor solicitați prezența echipei noastre pentru asistență tehnică!**
- **Persoana de contact: ing. Sorin Mureșan, tel: 0770061976**

Prezentul aviz de amplasament se taxează cu 200 + TVA lei,  
conform facturii nr:

Director Filială  
PL SATU-MARE

Coordonator tehnic



Nr. 21.188 / 17.12.2021

Către

**PAROHIA REFORMATĂ NISIPENI**

NISIPENI nr. 112, comuna Lazuri,  
județul Satu Mare,  
prin reprezentant  
KOVÁCS MÁTYÁS PÉTER,  
NISIPENI nr. 112, comuna Lazuri,  
județul Satu Mare.

Cu urmărirea a Cererii Dvs., înregistrată la „APASERV SATU MARE” S.A. sub nr. 20.555/09.12.2021, prin care în baza Certificatului de urbanism nr. 17/15.04.2021, emis de Primăria Comunei Lazuri, ne solicitați aviz de amplasament pentru Proiectul nr. 130/2017: „REABILITAREA BISERICII REFORMATE DIN NISIPENI”, ÎN LOCALITATEA NISIPENI, COMUNA LAZURI, JUDEȚUL SATU MARE.

**Faza:** D.T.A.C.  
**Amplasament:** NISIPENI, str. Principală nr. 108, comuna Lazuri,  
C.F. nr. 103340 Lazuri, nr. cad. 103340;  
C.F. nr. 103515 Lazuri, nr. cad. 103515, 103515-C1;  
județul Satu Mare.  
**Beneficiar:** PAROHIA REFORMATĂ NISIPENI,  
NISIPENI nr. 112, comuna Lazuri,  
județul Satu Mare.  
**Proiectant:** S.C. „CONCEPT STUDIO” S.R.L.,  
SATU MARE, b-dul Transilvania nr. 11, apt. 20,  
județul Satu Mare.

Conform deciziei Comisiei Tehnico-Economice a „APASERV SATU MARE” S.A. din data de 14.12.2021, vă comunicăm următoarele:

**AVIZĂM FAVORABIL**

amplasamentul propus, conform planului de situație anexat, pe care s-au trasat rețelele de distribuție apă potabilă existente în zonă.

\*\*\* Pentru alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere, se va întocmi un proiect de către un proiectant de specialitate, ce va fi depus pentru avizare la sediul „APASERV SATU MARE” S.A.

\*\*\* Termenul de valabilitate al prezentului aviz, este identic cu cel al Certificatului de urbanism nr. 17/15.04.2021, emis de Primăria Comunei Lazuri, în baza căruia s-a solicitat.

PREȘEDINTE C.T.E.  
Dr. ing. Matuz Béla Tiberiu

SECRETAR C.T.E.  
Ing. Pop Alexandru



Apaserv Satu Mare S.A.

440210, Satu Mare

Nr. Reg. Com.: J30/1102/2004





Filiala Teritorială Transilvania a Ordinului Arhitecților din România  
Localitate: Municipiul Cluj-Napoca, Stradă: Bd. Eroilor, Nr. 22, Ap. 10  
T: 0040264450375 F: 0040264450375, W: secretar@oartransilvania.ro

Către

(1) Primăria Comunei Lazuri, Jud. Satu Mare,

## DOVADĂ DE LUARE ÎN EVIDENȚĂ A PROIECTULUI DE ARHITECTURĂ

Prin prezentul document:

1. Confirmăm dreptul de semnătură al solicitantului:

D-na/Dl **Eszter Pakai**, aflat(ă) în evidența Filialei teritoriale Transilvania a O.A.R., înscris în  
Tabloul Național al Arhitecților la nr. **7854**, la secțiunea:

**Arhitect cu drept de semnătură** (3)

și care nu are dreptul de semnătură suspendat la data emiterii prezentului document.

2. Vă comunicăm că sub nr. **123-25741** din **02/02/2022** am luat în evidența Filialei Teritoriale a O.A.R.  
proiectul de arhitectură din cadrul documentației tehnice D.T.A.C., pentru:

- obiectul de investiție **Reabilitarea bisericii reformate din Nisipeni** (4)
- adresa investiției Județ: Satu Mare, Localitate: Comuna Lazuri, Stradă: Principala, Nr. 108, sat  
Nisipeni (5)
- beneficiarul investiției **Parohia Reformata din Nisipeni** (6)
- proiect nr. **42** din data **19/07/2021** elaborat de (firma) **M RESTAURO SRL**
- elaborat în baza certificatului de urbanism cu nr. **17**, eliberat de **Primăria Comunei Lazuri,**  
**Jud. Satu Mare**, la data **15/04/2021**
- valoarea de investiție estimată **1.537.112,85 RON** (7)

Solicitantul și-a exercitat dreptul de semnătură în modalitatea declarată în TNA și parafează proiectul în  
calitate de proiectant de specialitate (8).

Întreaga responsabilitate profesională față de client (beneficiar) și autoritățile publice cu privire la  
conținutul și calitatea soluțiilor cuprinse în proiectul de arhitectură, aferent documentației tehnice, îi  
revine arhitectului/conducătorului arhitect cu drept de semnătură (9).

Prezenta s-a eliberat în vederea emiterii autorizației de construire/desființare/organizarea executării  
lucrărilor pentru obiectul de investiție menționat mai sus (10).

Arhitectul/conducătorul arhitect a optat ca suma provenită din aplicarea timbrului arhitecturii, în valoare de  
**0,5%** (zero virgulă cinci la mie) din valoarea investiției, să se vireze către:

Ordinul Arhitecților din România, CIF 14083510, cont **RO09BRDE410SV58888334100** banca  
BRD

Data (zz/ll/aaaa):

02/02/2022

Președinte:

Arhitect Daniela Maier

Semnătură și ștampilă:



Filiala Teritorială:

Transilvania

***Direcția Județeană pentru Cultură Satu Mare***  
***Nr. înregistrare 292 / 17.02.2022***

***Către***  
***Beneficiar: Parohia Reformată Nisipeni***

***Spre știință***  
***Ministerul Culturii, Direcția Generală***  
***Patrimoniu Național – Monumente Istorice***  
***Primăria Lazuri***  
***SC M Restauro srl***



## **AVIZ**

***Nr. aviz 1394/ M.I. / 17.02.2022***  
***Reabilitarea Bisericii Reformate din Nisipeni***  
***Obiectivul: Biserică***  
***Adresa : com. Lazuri, sat Nisipeni, str. Principală nr.108***  
***Proiect Reabilitarea Bisericii Reformate din Nisipeni ,***  
***M.I. cod LMI SM-II-m-B-05339 Biserica reformată,***  
***Nr. Proiect : 42/2021***  
***Faza : DTAC/PT***  
***Proiectant : SC M Restauro srl***  
***Elaborator : SC M Restauro srl***  
***Beneficiar : Parohia Reformată Nisipeni***

***Documentația transmisă și înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Satu Mare cu nr. 173/02.02.2022 cuprinde :***

***Piese scrise*** – Certificat de urbanism nr. 17/15.04.2021, Extras cf 103515, 103340,  
Studiu de istoria artei, Raport arheologic, Expertiză tehnică  
Memoriu tehnic general și de arhitectură, Memoriu tehnic de structura portante, Memoriu tehnic instalații electrice și de curenți slabi

***Piese desenate – Arhitectură*** - Plan de încadrare în zonă - REL-00, Plan de situație - situația existentă - REL-01, Plan parter - situația existentă - REL-02, Plan tribune - situația existentă - REL-03, Plan șarpantă - situația existentă - REL-04, Plan învelitoare - situația existentă - REL-05, Secțiunea AA și BB - situația existentă - REL-06, Fațada est și vest - situația existentă - REL-07, Fațada sud- situația existentă - REL-08, Fațada nord- situația existentă - REL-09, Plan de situație - situația propusă - A-01, Plan parter - situația propusă - A-02, Plan tribune - situația propusă - A-03, Plan învelitoare - situația propusă - A-04, Secțiunea AA - situația propusă - A-05, Secțiunea BB - situația propusă - A-06, Fațada est și vest - situația propusă - A-07, Fațada sud - situația propusă - A-08, Fațada nord - situația propusă - A-09,

***Rezistență*** - Sinteza intervențiilor structurale – Plan parter - R-01, Sinteza intervențiilor structurale – Plan tribune - R-02, Intervenții structurale – Secțiune longitudinală - R-03, Intervenții structurale – Fațadele vest și est - R-04/1, Intervenții structurale – Fațada sud - R-04/2, Sinteza intervențiilor structurale – Plan șarpantă - R-05, Intervenții structurale – Fermă tip principală - R-05/1,

***Instalații electrice*** - Plan de situație. Instalații electrice exterioare - IE-01, Plan parter. Instalații electrice - IE-02, Plan tribune. Instalații electrice - IE-03, Plan pod. Instalații electrice - IE-04, Plan nivele turn. Instalații electrice. - IE-05, Plan parter. Instalație de încălzire pe spătarul băncilor - IE-06, Plan parter. Instalație de încălzire sub șezutul băncilor - IE-07, Plan tribună. Instalație de încălzire pe spătarul băncilor - IE-08, Plan tribună. Instalație de încălzire

parter. Instalație de alarmare la efație - CS-01, Plan tribune. Instalație de alarmare la efație - CS-02, Plan parter. Instalație de supraveghere video - CS-03, Schemă bloc. Instalație de alarmare la efrație și supraveghere video - CS-04,

***Documentația propune următoarele: Reabilitarea Bisericii Reformate din Nisipeni***

***In urma analizei documentației în cadrul sedinței Comisiei Zonale a monumentelor istorice nr.6 din data de 08.02.2022, se acordă:***

***AVIZ FAVORABIL***

***Cu următoarele condiții:***

***cercetare arheologică preventivă***

***Avizul CZMI este valabil numai însoțit de planșele semnate și stampilate de DJC Satu Mare***  
***Inceperea lucrărilor va fi anunțată la DJC Satu Mare***

***CONSILIER MONUMENTE ISTORICE***

