

Direcția Județeană pentru Cultură Satu Mare
Nr. înregistrare 2166 / 07.11.2022

Aprobat
Ec. Danciu Zamfir
director executiv
semnătura și stampila

Către
Beneficiar: Parohia reformată din Odoreu

Spre știință
Ministerul Culturii, Direcția Generală
Patrimoniu Național – Monumente Istorice
Primăria Odoreu
BIA Starmuller Istvan, Emodi Tamas

AVIZ

Nr. aviz 1514/ M.I. / 07.11.2022

Reparații finisaje exterioare și interioare la biserica reformată din Odoreu
Obiectivul: Biserică

Adresa : Odoreu, str. Republicii nr. 102, com. Odoreu, jud. Satu Mare

Proiect Reparații finisaje exterioare și interioare la biserica reformată din Odoreu ,
M.I. cod LMI SM-II-m-B-05341 Biserica reformată,

Nr. Proiect : 97/2018

Faza : DTAC/PT

Proiectant : BIA Starmuller Istvan, Emodi Tamas

Elaborator : BIA Starmuller Istvan, Emodi Tamas

Beneficiar : Parohia reformată din Odoreu

Documentația transmisă și înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Satu Mare cu
nr. 1898/05.10.2022 completat 2144/03.11.2022 cuprinde :

Piese scrise – Certificat de urbanism nr. 276/02.06.2022, Extras cf 104413,

Expertiză tehnică, Studiu istoric,

Memoriu tehnic general, Memoriu tehnic de arhitectură, Memoriu tehnic instalații
electrice

Piese desenate – Arhitectură - Plan de încadrare – A-01, Plan de situație – A-02, Plan parter –
relevu – A-03, Plan tribună – relevu – A-04, Plan șarpantă – relevu – A-04B, Fermă principală
caracteristică – A-04C, Fermă secundară caracteristică – relevu – A-04D, Fațadă sudică – relevu –
A-05, Fațadă Vest și Est – relevu – A-06, Secțiune A-A – relevu – A-07, Secțiune B-B și C-C – relevu
– A-08, Plan parter – propunere – AP.03, Plan nivel tribună – propunere – AP04, Fațada Sudică –
propunere – AP05, Fațada Vest și Est – propunere – AP06, Secțiune A-A- propunere – AP07, Secțiune B-
B și C-C – propunere – AP08, Detaliu tâmplărie fereastră – propunere – AP09, Detaliu sistem drenaj –
propunere – AP10,

-Instalații electrice - Instalații electrice parter – E1, Instalații electrice plan balcon – E2,
Schema monofilara – E3.

Documentația propune următoarele: Reparații finisaje exterioare și interioare la biserica
reformată din Odoreu

În urma analizei documentației în cadrul ședinței Comisiei Zonale a monumentelor istorice
nr.6 din data de 10.10.2022, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Cu următoarele condiții:

Avizul CZMI este valabil numai însoțit de planșele semnate și stampilate de DJC Satu Mare
Începerea lucrărilor va fi anunțată la DJC Satu Mare
CONSILIER MONUMENTE ISTORICE

Direcția Județeană pentru Cultură Satu Mare
Nr. înregistrare 484 / 17.02.2023

Către

Beneficiar: Parohia reformată din Odoreu

Spre știință

Ministerul Culturii, Direcția Generală
Patrimoniul Național – Monumente Istorice
Primăria Odoreu
BIA Starmuller Istvan, Emodi Tamas

Aprobat
Ec. Danciu Zamfir
director executiv
semnătura și stampila



AVIZ

Nr. aviz 1571/ M.I. / 17.02.2023

Reparații finisaje exterioare și interioare la biserica reformată din Odoreu

Dispoziție de șantier nr. DS01/02.02.2023

Obiectivul: Biserică

Adresa : Odoreu, str. Republicii nr. 102, com. Odoreu, jud. Satu Mare

Proiect Reparații finisaje exterioare și interioare la biserica reformată din Odoreu -

Dispoziție de șantier nr. DS01/02.02.2023 ,

M.I. cod LMI SM-II-m-B-05341 Biserica reformată,

Nr. Proiect : 97/2018

Faza : Dispoziție de șantier

Proiectant : BIA Starmuller Istvan, Emodi Tamas

Elaborator : BIA Starmuller Istvan, Emodi Tamas

Beneficiar : Parohia reformată din Odoreu

Documentația transmisă și înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Satu Mare cu nr. 319/06.02.2023 cuprinde :

Piese scrise – Certificat de urbanism nr. 276/02.06.2022, Extras cf 104413,

Dispoziție de șantier nr. DS01/02.02.2023, Fotodocumentație, Memoriu justificativ

Piese desenate – Fațada sudică propunere - DS01

Documentația propune următoarele: Reparații finisaje exterioare și interioare la biserica reformată din Odoreu Dispoziție de șantier nr. DS01/02.02.2023

În urma analizei documentației în cadrul ședinței Comisiei Zonale a monumentelor istorice nr.6 din data de 06.02.2023, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Cu următoarele condiții:

Avizul CZMI este valabil numai însoțit de planșele semnate și ștampilate de DJC Satu Mare

CONSILIERI MONUMENTE ISTORICE

Ing. Toth Geza Ivor

Trif Amalia



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

Nr. 1208 din 05.02.2025

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de PAROHIA REFORMATĂ ODOREU pentru proiectul: **"REPARAȚII FINISAJE EXTERIOARE ȘI INTERIOARE LA BISERICA REFORMATĂ DIN ODOREU"** propus a fi realizat în loc. Odoreu, str. Republicii, nr. 102, nr. Cad. 104413-C1, județul Satu Mare înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 1208 din 04.02.2025,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;
- având în vedere că:
 - proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
 - proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
 - proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Director Executiv
Dr. Izabella STIER

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizări
Diana OȘAN

p. Șef Serviciu Calitatea Factorilor de Mediu
Rodica KISS

Întocmit
Antonio DAVID

Întocmit Biodiversitate
Cristina LINCAR

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE
Str. Mircea cel Batrân, nr.8B, Satu Mare, Cod poștal 440012
Tel.: +4 0261 736003, Fax: +4 0261733500
e-mail: office@apmsm.anpm.ro
website: <http://apmsm.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



PRIMARIA COMUNEI ODOREU

Localitatea Odoreu, Str. Republicii Nr.100 Judetul Satu Mare,
Cod Postal:447210 Cod de inregistrare fiscala:3897424
Telefon/FAX:0261775062, E-mail:secretariatodoreu@yahoo.com



Nr. 10060 din 29.11.2022

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Nr. 419 din 29.11.2022

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ **SIMON ATTILA reprezentant PAROHIA REFORMATA ODOREU**

cu domiciliul/sediul ²⁾ în județu.....**SATU-MARE**....., municipiul/orașul/comuna **ODOREU**
....., satul .. **ODOREU** .., sectorul, cod poștal **447210**....., str **REPUBLICII** nr. **102** , bl. ., sc.
, et. , ap , telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. **10060** din **29.11.2022**
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire/desființare pentru:

³⁾

REPARATII FINISAJE EXTERIOARE SI INTERIOARE LA BISERICA REFORMATA DIN ODOREU

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul**SATU-MARE**.....,
municipiul/orașul/comuna**ODOREU**....., satul **ODOREU**....., sectorul.....,
cod poștal ...**447210**.., str... **REPUBLICII** nr. **102**.., bl., sc., et., ap.

Cartea funciară ⁴⁾ **C.F Nr. 104413**.....

Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral.....**Top Nr. 104413**.....

— lucrări în valoare de ⁵⁾ **115.000,00 LEI**

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr.⁶⁾ 118... din **07.03.2022**,
REPARATII FINISAJE EXTERIOARE SI INTERIOARE LA BISERICA REFORMATA DIN ODOREU

elaborată de **B.I.A. STARMULLER ISTVAN** cu sediul în județul **BIHOR** municipiul/orașul/comuna **ORADEA** sectorul/satul cod poștal, str. **FRANZ SCHUBERT** nr. **9/A**,
respectiv de **.Arh STARMULLER ISTVAN** — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **3284**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **BIHOR** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **Groapa de gunoi** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **10**... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **Durata de execuție a lucrărilor** este de ...48... luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizației** este de ...12... luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,

Jrt. Dumitru Dorel Pop



SECRETAR GENERAL,

Andrada Oana Feher

CONSILIER URBANISM

Gambra Alexandru Ioan

Taxa de autorizare în valoare de lei a fost achitată conform Chitanței nr. din

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de **29.11.2022** însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Autorizației de construire/desființare

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

Jrt. Dumitru Dorel Pop

L.S.

SECRETAR GENERAL,

Andrada Oana Feher

CONSILIER URBANISM

Gambra Alexandru Ioan

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

⁶⁾ Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

^{*}) Se completează, după caz: — consiliul județean ;

— Primăria Municipiului București ;

— Primăria Sectorului al Municipiului București ;

— Primăria Municipiului ;

— Primăria Orașului ;

— Primăria Comunei.

^{**}) Se completează, după caz: — președintele consiliului județean ;

— primarul general al municipiului București ;

— primarul sectorului al municipiului București ;

— primar.

^{***}) Se va semna de arhitectul-șef sau, « pentru arhitectul-șef », de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

626960

Către,

INSPECTORATUL JUDEȚEAN ÎN CONSTRUCȚII SATU MARE
INSPECTORATUL ÎN CONSTRUCȚII AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C.	
Inspectoratul Județean în Construcții - SATU MARE	
REGISTRATURA	
INTRARE	Nr. 13218
IEȘIRE	
Data	06.11.2023

COMUNICARE
privind începerea execuției lucrărilor

Subsemnatul¹ PAROHIA REFORMATĂ ODOREU prin SIMON ATTILA, CNP 1780829301985 cu domiciliul²/sediul în jud. SATU MARE, com. ODOREU, str. REPUBLICII, nr. 102, sectorul ___, cod poșt 447210, str. ___, nr. ___, bl. ___, sc. ___, et. ___, ap. ___, telefon/fax, e-mail _____,

titular al Autorizației de construire/desființare nr. 419 /29.11.2022, emisă pentru executarea lucrărilor de construcții privind construirea/desființarea construcțiilor și amenajărilor³;

REPARAȚII, FINISAJE EXTERIOARE ȘI INTERIOARE LA BISERICA REFORMATĂ DIN ODOREU

în valoare de 115000 lei,

Aduc la cunoștință

că la data de⁴ 13.11.2023 ora 8, vor începe lucrările de construcții autorizate pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul SATU MARE, com. ODOREU, sectorul ___, cod poștal ___, str. REPUBLICII, nr. 102, bl. ___, sc. ___, et. ___, ap. ___, Cartea funciară 104413 Fișa bunului imobil _____ sau nr. cadastral 104413

Anexez, în copie:

- dovada achitării cotei de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- dovada achitării a 50% din valoarea cotei de 0,5% din valoarea lucrărilor autorizate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată.

Semnătura⁵

ROMANIA - I.S.C.
CÂMPEANU VICTOR
DIRIGINTE DE ȘANTIER
Data 03.11.2023
AUT. NR. 00029905; 00029330
00029409

PRECIZĂRI privind completarea DOMENIULUI SUBDOMENIULUI

¹ Titularul autorizației (Numele și prenumele persoanei fizice, sau al reprezentantului persoanei juridice - inclusiv calitatea acestuia).

² Adresa postală (a persoanei fizice sau a sediului societății persoanei juridice).

³ Se înscriu datele de identificare din autorizație (denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație).

⁴ Data începerii executării lucrărilor trebuie anunțată cu minim 10 zile înainte.

⁵ Se aplică sigiliul, în cazul persoanelor juridice.

NOTĂ:

- Formularul pentru înștiințarea privind începerea executării lucrărilor autorizate se anexează la autorizația de construire/desființare în două exemplare.
- Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări, cu numărul și data înregistrării la Inspectoratul Județean în Construcții (I.J.C.)/Inspectoratul în Construcții al Municipiului București (I.C.M.B.).
- Neanunțarea datei începerii lucrărilor de construcții autorizate, către I.J.C. / I.C.M.B., se sancționează cu amendă de 1.000 lei, conform prevederilor art. 26 alin. (1) și (2) lit. g) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările ulterioare.



DO 2023 453218



PRIMARIA COMUNEI ODOREU

Localitatea Odoreu, Str. Republicii Nr.100 Judetul Satu Mare,
Cod Postal:447210 Cod de inregistrare fiscala:3897424
Telefon/FAX:0261775062, E-mail:secretariatodoreu@yahoo.com



Nr. 10060 din 29.11.2022

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Nr. 419 din 29.11.2022

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ SIMON ATTILA reprezentant PAROHIA REFORMATA ODOREU

.....
cu domiciliul/sediul ²⁾ în județu.....SATU-MARE....., municipiul/orașul/comuna ODOREU
....., satul .. ODOREU., sectorul, cod poștal 447210....., str REPUBLICII nr. 102 , bl. ., sc.
, et. , ap , telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 10060 din 29.11.2022
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire/desființare pentru:

³⁾

REPARATII FINISAJE EXTERIOARE SI INTERIOARE LA BISERICA REFORMATA DIN ODOREU

.....
— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județulSATU-MARE.....,
municipiul/orașul/comunaODOREU....., satul ODOREU....., sectorul.....,
cod poștal ...447210., str... REPUBLICII . nr.. 102., bl., sc., et., ap.

Cartea funciară ⁴⁾ . C.F Nr. 104413.....

Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral.....Top Nr. 104413

— lucrări în valoare de ⁵⁾ 115.000,00 LEI

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. ⁶⁾118... din 07.03.2022,
REPARAȚII FINISAJE EXTERIOARE ȘI INTERIOARE LA BISERICA REFORMATĂ DIN ODOREU

elaborată de B.I.A. STARMULLER ISTVAN cu sediul în județul BIHOR municipiul/orașul/comuna ORADEA sectorul/satul cod poștal, str. FRANZ SCHUBERT . nr 9/A, respectiv de .Arh STARMULLER ISTVAN — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 3284, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale BIHOR a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte la **Groapa de gunoi**..... materialele care nu se pot recupera . sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 10... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acestora, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de ...48.... luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de ...12.... luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,

Jrt. Dumitru Dorel Pop



SECRETAR GENERAL,

Andrada Oana Feher

CONSILIER URBANISM

Gambra Alexandru Ioan

Taxa de autorizare în valoare de lei a fost achitată conform Chitanței nr. din

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 29.11.2022 însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Autorizației de construire/desființare
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

Jrt. Dumitru Dorel Pop

L.S.

SECRETAR GENERAL,

Andrada Oana Feher

CONSILIER URBANISM

Gambra Alexandru Ioan

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

⁶⁾ Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

^{*)} Se completează, după caz: — consiliului județean ;
— Primăria Municipiului București ;
— Primăria Sectorului al Municipiului București ;
— Primăria Municipiului ;
— Primăria Orașului ;
— Primăria Comunei.

<sup>**) Se completează, după caz: — președintele consiliului județean ;
— primarul general al municipiului București ;
— primarul sectorului al municipiului București ;
— primar.</sup>

^{***) Se va semna de arhitectul-șef sau, « pentru arhitectul-șef », de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.}

Direcția Județeană pentru Cultură Satu Mare
Nr. înregistrare 2166 / 07.11.2022

Către
Beneficiar: Parohia reformată din Odoreu

Spre știință
Ministerul Culturii, Direcția Generală
Patrimoniul Național – Monumente Istorice
Primăria Odoreu
BIA Starmuller Istvan, Emodi Tamas

Aprobat
Ec. Danciu Zămbir
director executiv
semnătura și stampila

AVIZ

Nr. aviz 1514/ M.I. / 07.11.2022
Reparații finisaje exterioare și interioare la biserica reformată din Odoreu
Obiectivul: Biserică
Adresa : Odoreu, str. Republicii nr. 102, com. Odoreu, jud. Satu Mare
Proiect Reparații finisaje exterioare și interioare la biserica reformată din Odoreu ,
M.I. cod LMI SM-II-m-B-05341 Biserica reformată,
Nr. Proiect : 97/2018
Faza : DTAC/PT
Proiectant : BIA Starmuller Istvan, Emodi Tamas
Elaborator : BIA Starmuller Istvan, Emodi Tamas
Beneficiar : Parohia reformată din Odoreu

Documentația transmisă și înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Satu Mare cu
nr. 1898/05.10.2022 completat 2144/03.11.2022 cuprinde :

Piese scrise – Certificat de urbanism nr. 276/02.06.2022, Extras cf 104413,
Expertiză tehnică, Studiu istoric,
Memoriu tehnic general, Memoriu tehnic de arhitectură, Memoriu tehnic instalații
electrice

Piese desenate – Arhitectură - Plan de încadrare – A-01, Plan de situație – A-02, Plan parter –
relevu – A-03, Plan tribună – relevu – A-04, Plan șarpantă – relevu – A-04B, Fermă principală
caracteristică – A-04C, Fermă secundară caracteristică – relevu – A-04D, Fațadă sudică – relevu –
A-05, Fațadă Vest și Est – relevu – A-06, Secțiune A-A – relevu – A-07, Secțiune B-B și C-C – relevu
– A-08, Plan parter – propunere – AP-03, Plan nivel tribună – propunere – AP-04, Fațada Sudică –
propunere – AP-05, Fațada Vest și Est – propunere – AP-06, Secțiune A-A- propunere – AP-07, Secțiune B-
B și C-C – propunere – AP-08, Detaliu tâmplărie fereastră – propunere – AP-09, Detaliu sistem drenaj –
propunere – AP-10,

-Instalații electrice - Instalații electrice parter – E1, Instalații electrice plan balcon – E2,
Schema monofilara – E3.

Documentația propune următoarele: Reparații finisaje exterioare și interioare la biserica
reformată din Odoreu

În urma analizei documentației în cadrul ședinței Comisiei Zonale a monumentelor istorice
nr.6 din data de 10.10.2022, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Cu următoarele condiții:

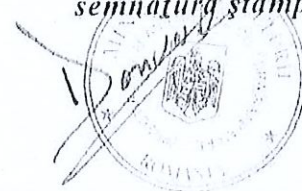
Avizul CZM1 este valabil numai însoțit de planșele semnate și stampilate de DJC Satu Mare
Începerea lucrărilor va fi anunțată la DJC Satu Mare
CONSILIER MONUMENTE ISTORICE

Direcția Județeană pentru Cultură Satu Mare
Nr. înregistrare 484 / 17.02.2023

Către
Beneficiar: Parohia reformată din Odoreu

Spre știință
Ministerul Culturii, Direcția Generală
Patrimoniu Național – Monumente Istorice
Primăria Odoreu
BIA Starmuller Istvan, Emodi Tamas

Aprobat
Ec. Danciu Zamfir
director executiv
semnătură și stampila



AVIZ

Nr. aviz 1571/ M.I. / 17.02.2023

Reparații finisaje exterioare și interioare la biserica reformată din Odoreu

Dispoziție de șantier nr. DS01/02.02.2023

Obiectivul: Biserică

Adresa : Odoreu, str. Republicii nr. 102, com. Odoreu, jud. Satu Mare

Proiect Reparații finisaje exterioare și interioare la biserica reformată din Odoreu -

Dispoziție de șantier nr. DS01/02.02.2023 ,

M.I. cod LMI SM-II-m-B-05341 Biserica reformată,

Nr. Proiect : 97/2018

Faza : Dispoziție de șantier

Proiectant : BIA Starmuller Istvan, Emodi Tamas

Elaborator : BIA Starmuller Istvan, Emodi Tamas

Beneficiar : Parohia reformată din Odoreu

Documentația transmisă și înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Satu Mare cu nr. 319/06.02.2023 cuprinde :

Piese scrise – Certificat de urbanism nr. 276/02.06.2022, Extras cf 104413,

Dispoziție de șantier nr. DS01/02.02.2023, Fotodocumentație, Memoriu justificativ

Piese desenate – Fașada sudică propunere - DS01

Documentația propune următoarele: Reparații finisaje exterioare și interioare la biserica reformată din Odoreu Dispoziție de șantier nr. DS01/02.02.2023

În urma analizei documentației în cadrul ședinței Comisiei Zonale a monumentelor istorice nr.6 din data de 06.02.2023, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Cu următoarele condiții:

Avizul CZMI este valabil numai însoțit de planșele semnate și stampilate de DJC Satu Mare

CONSILIERI MONUMENTE ISTORICE

Ing. Toth Geza Ivor

Trif Amalia

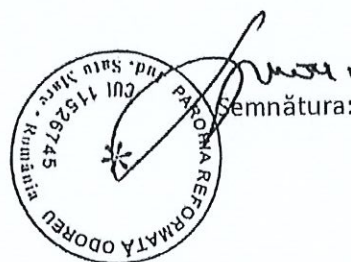
Declarație privind prelucrarea datelor cu caracter personal

Subsemnatul/ Subsemnata, PAROHIA REFORMATȘ ODOREU prin SIMON ATTILA având CNP 1780829301985, prin prezenta îmi dau acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor personale (conform prevederilor *Regulamentului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date*) de către Inspectoratul Județean în Construcții Satu Mare.

Data:

03.11.2023

Semnătura:



A circular stamp from the Parohia Reformatș Odoreu, Satu Mare. The stamp contains the text "PAROHIA REFORMATȘ ODOREU" and "Satu Mare, România". A handwritten signature is written over the stamp.

ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa PAROHIA REFORMATĂ ODOREU prin SIMON ATTILA, cu sediul social în loc. ODOREU, jud.SATU MARE., str.REPUBLICII, nr. 102, număr telefon mobil:, număr telefon fix, adresă e-mail....., înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul:, având CUI: reprezentata prin d./d-na....., în calitate de administrator, prin prezenta

ÎMPUTERNICEȘTE

Pe dl./d-na..CÂMPEANU VICTOR, domiciliat în loc.SATU MARE, jud.SATU MARE , str. C.COPOSU, nr. 12, număr telefon mobil: 0731355965 act de indentitate cu seria .SM. numărul: 618376., având CNP: 1531227301977.,

pentru a ne reprezenta în relația cu INSPECTORATUL JUDEȚEAN ÎN CONSTRUCȚII SATU MARE,

pentru investiția/ investițiile :

REPARAȚII, FINISAJE EXTERIOARE ȘI INTERIOARE LA BISERICA REFORMATĂ DIN ODOREU str. REPUBLICII, nr. 102, com. ODOREU, jud. SATU MARE

În exercitarea prezentei, împuternicitul *poate depune și ridica orice documente, putând semna în numele și pe seama mea/noastră.*

Semnătură administrator,

