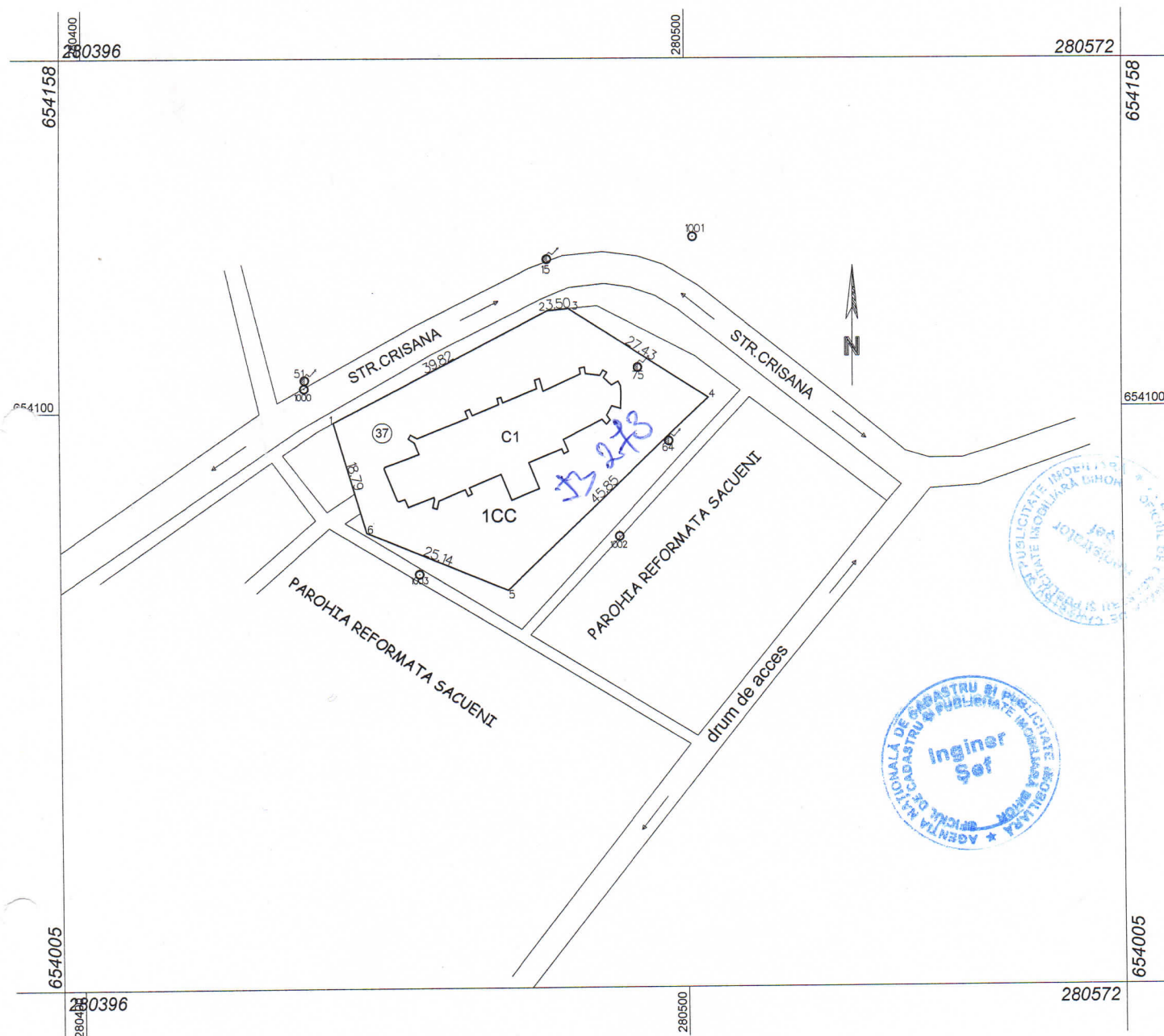


## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

|                     |                                          |                                                |
|---------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafața măsurată a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                              |
|                     | 16 22                                    | ors. Sacueni, str. Crisana nr. 37, jud. Bihor. |
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |                                                |
|                     | Ors. Sacueni, Jud. Bihor.                |                                                |



| A. Date referitoare la teren |                        |                |                               |
|------------------------------|------------------------|----------------|-------------------------------|
| Nr. parcelă                  | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni                      |
| 1                            | CC                     | 1622           | Împrejmuit cu gard din beton. |
| Total                        |                        | 1622           |                               |

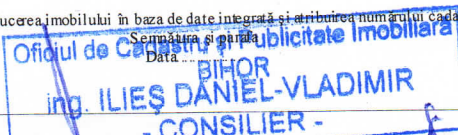
  

| B. Date referitoare la construcții |            |                                  |                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cod                                | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni                                                                                                                                                                      |
| C1                                 | Biserica   | 410                              | Supraf. Constr. Desf. = 410 mp (Biserica)<br>Materialele din care este realizată - caramida, lemn, țigle.<br>NU prezinta certificat de performanta energetica si NU are lift. |
| Total                              |            | 410                              | 410                                                                                                                                                                           |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1622 mp  
Suprafața din act = 1622 mp

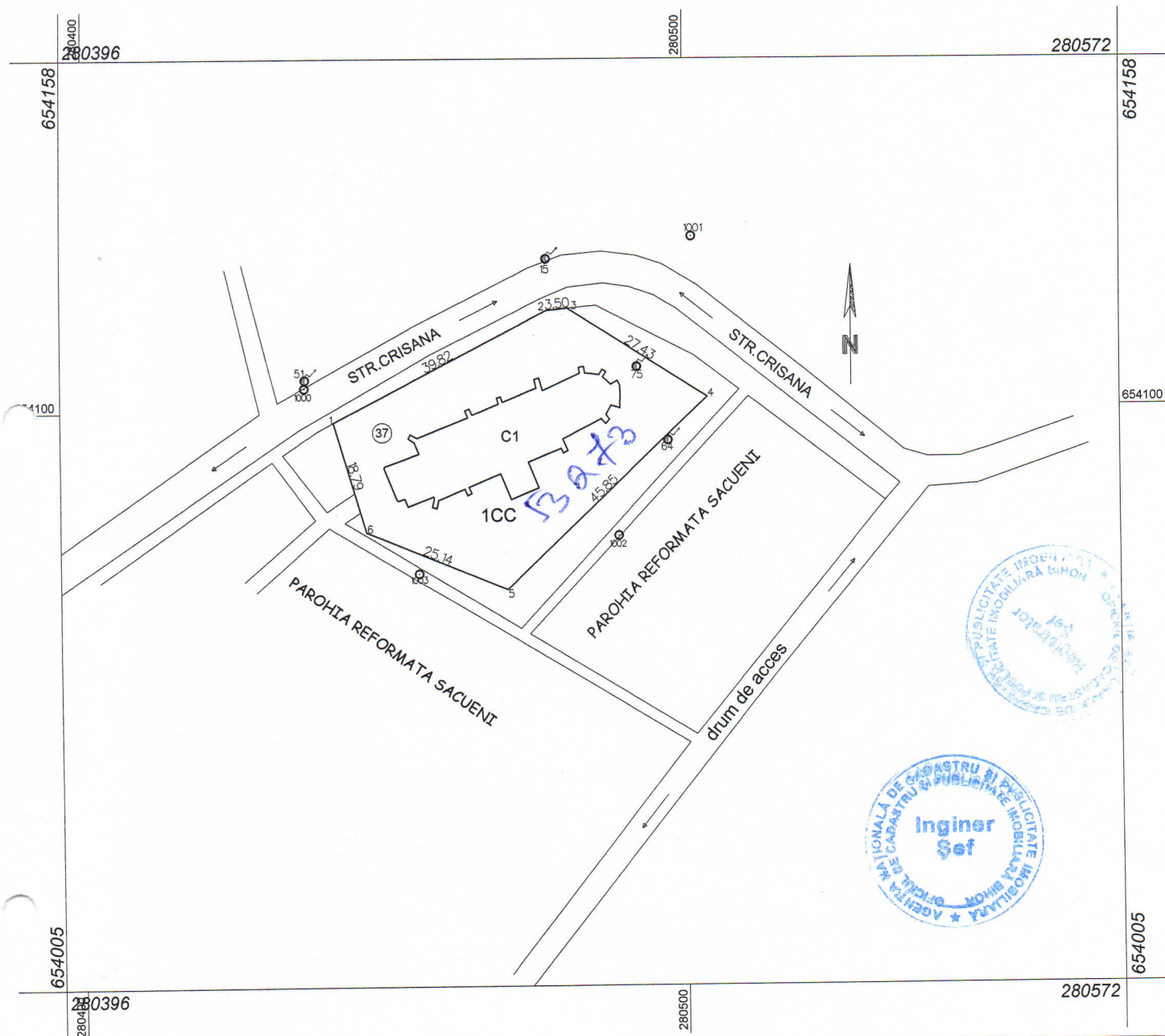
|                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Executant: ing. Farkas Gabor Janos<br><br>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren<br>Semnătura și ștampila<br>Data: 22.02.2016 | In spectori:<br><br>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral<br>Semnătura și ștampila<br>Data: 18.03.2016<br>Ștampila BCPI |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

|                     |                                          |                                             |
|---------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafața măsurată a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                           |
|                     | 1622                                     | ors.Sacueni, str.Crisana nr.37, jud. Bihor. |
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |                                             |
|                     | Ors.Sacueni, Jud. Bihor.                 |                                             |



| A. Date referitoare la teren |                        |                |                               |
|------------------------------|------------------------|----------------|-------------------------------|
| Nr. parcelă                  | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni                      |
| 1                            | CC                     | 1622           | Împrejmuit cu gard din beton. |
| Total                        |                        | 1622           |                               |

| B. Date referitoare la construcții |            |                                  |                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cod                                | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni                                                                                                                                                                      |
| C1                                 | Biserica   | 410                              | Supraf. Constr. Desf. = 410 mp (Biserica)<br>Materialele din care este realizată - caramida, lemn, țigle.<br>NU prezintă certificat de performanță energetică și NU are lift. |
| Total                              |            | 410                              | 410                                                                                                                                                                           |

| Suprafața totală măsurată a imobilului = 1622 mp                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Suprafața din act = 1622 mp                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                  |
| Executant: ing. Farkas Gabor Janos<br>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.<br>Semnătura și ștampila<br>Data: 22.02.2016 | Inspector:<br>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral<br>Semnătura și parafă<br>Data: .....<br>Ștampila BCPI |

Ștampila BCPI  
 FARKAS GABOR-JANOS  
 0187/15.05.2013  
 CATEGORIA B - executare și amplasare

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 BIHOR  
 ing. ILEȘ DANIEL-VLADIMIR  
 - CONSILIER -

5

# FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: Ors.Sacueni, str.Crisana nr.37, jud. Bihor.  
A. TEREN

Nr. cadastral:

| SITUAȚIA DIN ACTE         |            |                                                                   |                                                                 |                         | SITUAȚIA ACTUALĂ            |                     |                         |
|---------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------|
| Proprietar                | Cotă parte | Act de proprietate                                                | Identificator nr.cadastral/ nr tarla/ nr parcela/ nr topografic | Suprafață din acte (mp) | Intravilan/Extravilan (I/E) | Categorie folosință | Suprafață măsurată (mp) |
| Parohia Reformata Sacueni | 1/1        | - Extras de Carte Funciara nr.53273/21.12.2015 - B.C.P.I.Marghita | (Sc.1:2880) 1125                                                | 1622                    | Intravilan                  | CC                  | 1622                    |
| <b>Total</b>              | -          | -                                                                 | -                                                               | 1622                    | -                           | -                   | 1622                    |

| SITUAȚIA DIN ACTE         |            |                                                                                                                          |                         |                         | SITUAȚIA ACTUALĂ             |                                       |                                           |
|---------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|
| Proprietar                | Cotă parte | Act de proprietate                                                                                                       | Suprafață din acte (mp) | Descrierea construcției | Destinația (cod) Construcție | Descrierea construcției/alte mențiuni | Suprafață construită măsurată la sol (mp) |
| Parohia Reformata Sacueni | 1/1        | - Extras de Carte Funciara nr.53273/21.12.2015 - B.C.P.I.Marghita - Adeverinta nr.1114/01.03.2016 - Primaria Ors.Sacueni | 410                     | Biserica                | C1                           | Biserica                              | 410                                       |
| <b>Total</b>              | -          | -                                                                                                                        | 410                     | -                       | -                            | -                                     | 410                                       |

## NOTA:

Persoana autorizată: ing. Farkas Gabor Janos

(nume, prenume)

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: 01.03.2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Data:.....

Ștampila BCPI



Unitatea: OCPI BIHOR (BCPI Marghita)

Codul de identificare 9987321

Numarul din Registrul

Judetul: BIHOR

Sediul: Localitate: Oradea , Adresa: Calea Armatei Romane nr. 1A, Cod postal: 410087 , T  
el: 0259401305

Nr. cerere: 3919

Termen: 29.03.2016

## CHITANTA

Nr.: BHM 24011

Data: 08.03.2016

Am primit de la PAROHIA REFORMATA SACUENI

CNP 9383104

Adresa Romania, Jud. BIHOR, Loc. Sacueni, Nr. Postal 37

Suma de 60 adica SAIZECI LEI

Reprezentand contravaloarea cererii: 3919/08.03.2016

Casier, HOLHOS MONICA ILEANA

Numar exemplar 2 / 3

Cod: 1237

ILIEȘ



## Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Oradea

**Distribuție Energie Electrică România** – Sucursala Oradea  
Str. Grivitei, Nr. 32, 410520, Oradea, Jud. Bihor

Tel: +40 259 405 702

Fax: +40 259 405 704

office.bihor@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14515791

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J05/265/2002

www.distributie-energie.ro

**Către PAROHIA REFORMATA SACUENI,**

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 6020230326223 / 16.03.2023 pentru **obiectivul: REABILITAREA BISERICII REFORMATE SACUENI**

de la adresa: **SACUENI**, sat -, strada **CRISANA**, nr. **37**, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **417435**, numar cadastral **50596,53273**, județul **BIHOR**.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

### **AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 6020230326223 / 16.03.2023**

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Nu exista** rețea electrică de distribuție de - -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.  
Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 27.01.2024**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. **a 02** și a Certificatului de urbanism nr. **5 / 27.01.2023**
6. Tariful de emitere a avizului de amplasament este în valoare de **95.00** lei, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala ORADEA) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) **-nu este cazul** în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalatiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau



## Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Oradea

**Distribuție Energie Electrică România** – Sucursala Oradea  
Str. Grivitei, Nr. 32, 410520, Oradea, Jud. Bihor

Tel: +40 259 405 702

Fax: +40 259 405 704

office.bihor@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14515791

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J05/265/2002

www.distributie-energie.ro

de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

- Nu sunt afectate instalațiile electrice de medie și joasă tensiune aflate în gestiunea COR (MT/JT)TN Oradea-PI Sacueni

- În situația în care cu ocazia lucrărilor se găsesc instalații electrice aeriene sau subterane care nu au fost figurate pe planurile de situație din zona amplasamentului, beneficiarul lucrării, respectiv executantul lucrării sunt obligați să sisteze lucrările și să anunțe proprietarul instalației, respectiv DEER - Sucursala Oradea COR (MT/JT)TN Oradea-PI Sacueni. În caz contrar vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură ale eventualelor deteriorări și / sau prejudicii aduse instalațiilor electrice existente, consecințelor ce decurg din nealimentarea cu energie electrică a consumatorilor existenți și răspunderea în cazul accidentelor de natură electrică.

- Orice modificare de rețea sau bransament ce sub(supra)traversează obiectivul în curs de construire se va face pe cheltuiala celui care a cerut modificarea.

- Nerespectarea acestor condiții face ca prezentul AVIZ să fie declarat NEGATIV

Director Sucursala ORADEA  
Ing. Boja Ionel

Sef S.A.R. ORADEA  
Ing. Salagean Monica

Intocmit  
Laszlo Janos Bede

Ionel  
Boja

Semnat digital  
de Ionel Boja  
Data: 2023.03.16  
14:17:41 +02:00



## **Distribuție Energie Electrică România**

Sucursala Oradea

**Distribuție Energie Electrică România** – Sucursala Oradea  
Str. Grivitei, Nr. 32, 410520, Oradea, Jud. Bihor

**Tel:** +40 259 405 702

**Fax:** +40 259 405 704

office.bihor@distributie-energie.ro

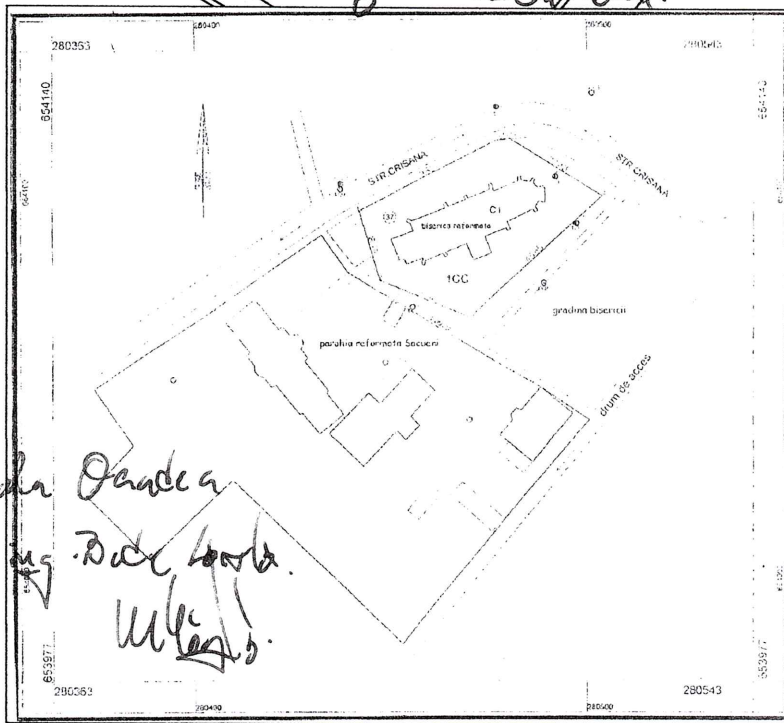
**C.I.F. DEER/C.U.I. Suc.** RO 14476722 / 14515791

**R.C. DEER/Suc.** J12/352/2002 / J05/265/2002

www.distributie-energie.ro

16.3.2023 14:16 Document id: 7283586

Semnat de: Laszlo Janos Bede



Am sunt optate  
instalțiile de trac  
oportuniând de salvare. Pe de  
interm. în B. de, local.

A Venn diagram with two overlapping shapes. The top shape is a circle labeled 'corelated at test MCC'. The bottom shape is a rectangle labeled 'Architect'. The intersection of the two shapes is shaded gray.

|        |      |
|--------|------|
| Plansa | A 02 |
|--------|------|



**S.C. TRANSGEX S.A. Oradea**

410072 ORADEA, str. Vasile Alecsandri nr.2

Jud. BIHOR, ROMÂNIA

Nr.ord. Reg.Com: J05/843/2000

Cod unic de înregistrare: RO 202255

Cont: RO11BTRL00501202766238XX Banca Transilvania

Capital social subscris și vărsat 13.311.405 lei

Tel/Fax: 040-259-431965

040-259-413022

e-mail: transgex@rdsor.ro

office@transgex.ro



**Către,**

**PAROHIA REFORMATA SACUENI**

**Loc. Săcueni**

**Str. Crișana nr. 37,**

**Jud. Bihor**

Referitor la solicitarea nr. 1729/156.03.2023 - vă comunicăm:

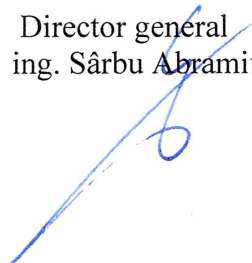
**AVIZUL DE AMPLASAMENT FAVORABIL**

cu rețelele de apă geotermală deținute de către Transgex SA în orașul Săcueni în zona lucrărilor pentru proiectul „**Reabilitarea bisericii reformate din Săcueni**” la adresa: localitatea Săcueni, str. Crișana nr. 37, fără condiții suplimentare:

Orice problemă ivită va fi anunțată la SC TRANSGEX SA, Biroul tehnic, la tel. 0259/413022, 431965 (ing. Muțiu Ionel)

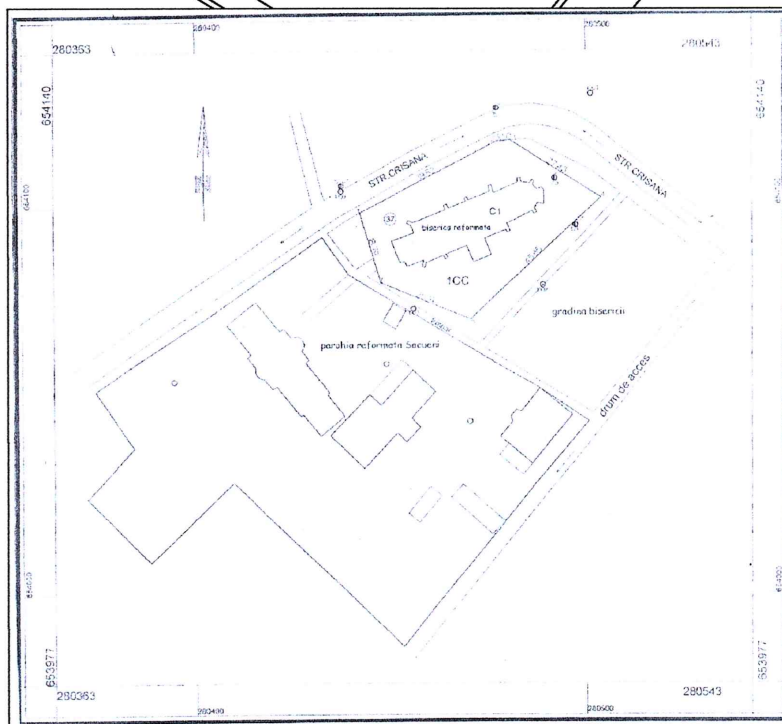
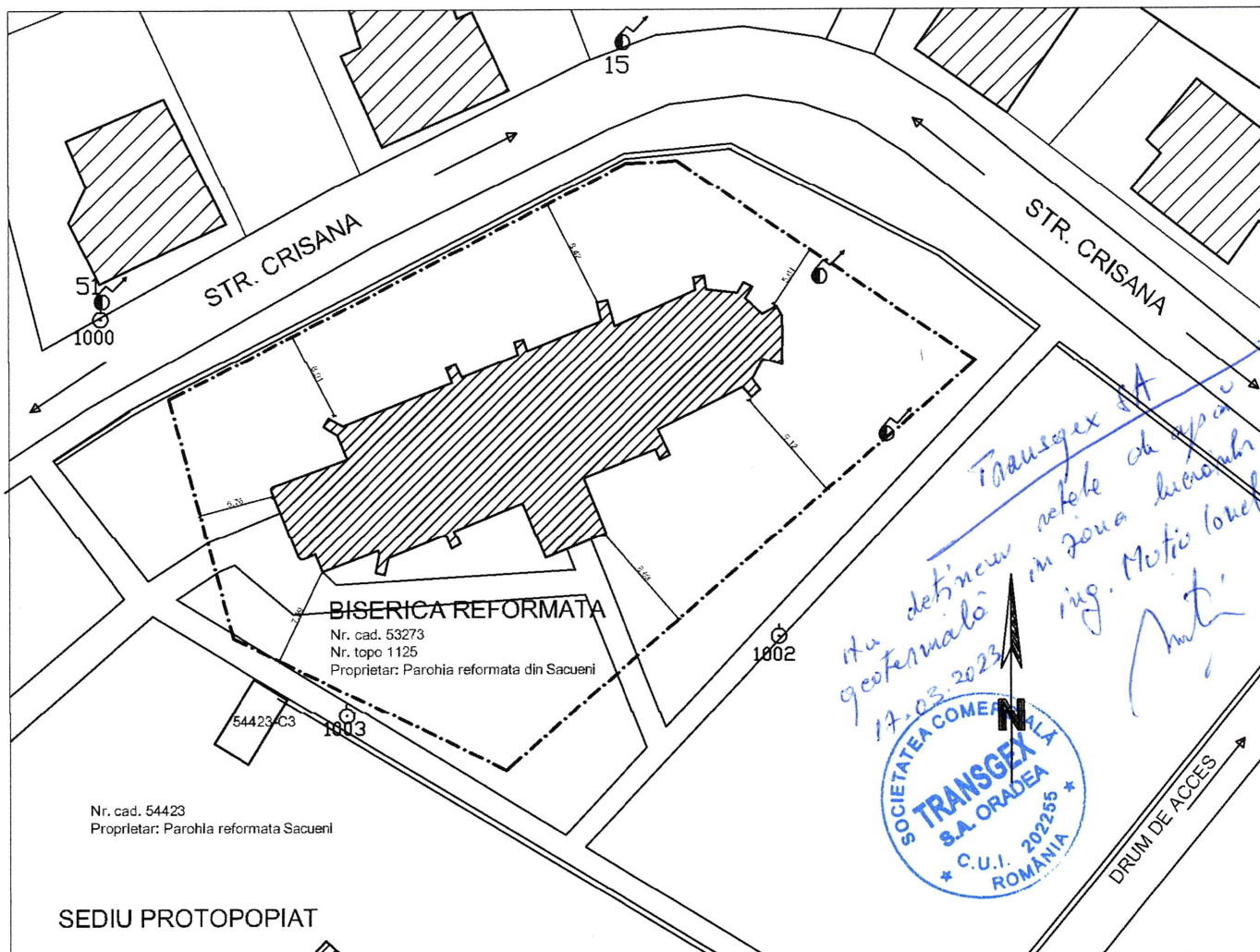
Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.

Director general  
ing. Sârbu Abramiuc Eduard

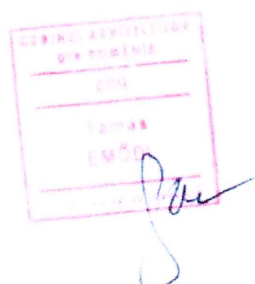


Birou tehnic  
ing. Muțiu Ionel





Terenul este înregistrat în  
CF. 53273 și are nr. Cad. 53273.  
Suprafata teren: 1622 mp  
Suprafata construita a cladirii: 410 mp.  
Suprafata desfasurata a cladirii: 472 mp.



|                         |                                                                                                                      |                         |                                                                                                                |  |                                                                            |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------|
| corelat atestat MCC<br> | <b>PROIECTANT GENERAL:</b><br>SC. RESTITUTOR SRL<br>ORADEA str. Episcop M. Pavel 8/8<br>J 05 / 1053 / 98 CF 11191976 |                         | <b>EXPERT TEHNIC</b> Ing. GENKE Istvan                                                                         |  | <b>CERCETARE</b><br><b>RESTITUTOR</b><br>4 25 / 1053 / 98<br><b>ORADEA</b> |
|                         | <b>Lucrarea:</b> REABILITAREA BISERICII REFORMATE DIN SACUIENI<br>cod LMI: BH-II-m-B-01194                           |                         |                                                                                                                |  |                                                                            |
|                         | <b>Beneficiar:</b><br>Parohia Reformata<br>din Sacuieni                                                              |                         | 417435 SACUIENI str. Crisana Nr. 37 - jud. BIHOR<br>telefon: 00-40-745-586-592<br>rakosi.jeno@yahoo.com        |  |                                                                            |
|                         | <b>Relevat</b> Emodi T. - Muller A.<br><b>Desenat</b> arh. Emodi Tamas<br><b>Proiectat</b> arh. Emodi Tamas          |                         | <b>Faza</b> DALI.<br><b>Data</b> Iulie 2022<br><b>Scara</b> 1:500<br><b>Nr. proiect</b> Pr.8/2016<br>act. 2022 |  |                                                                            |
| Architect               |                                                                                                                      | <b>PLAN DE SITUATIE</b> |                                                                                                                |  | <b>Plansa</b><br>A 02                                                      |

# Ansamblu biserica Reformata Sacueni

Conducta transport apa geotermala preizolata ISOPEX 63/ 125

Legend

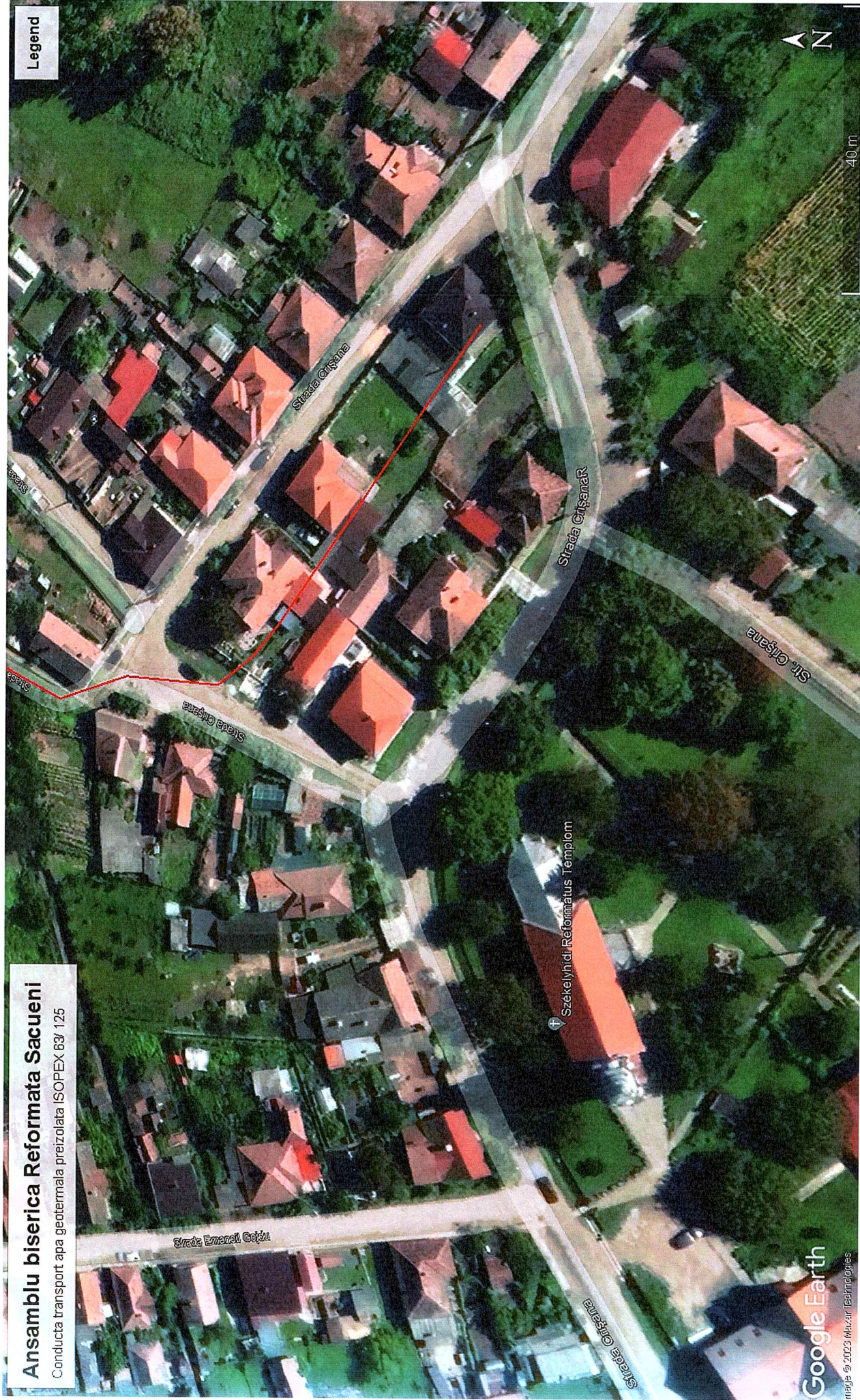


40 m

*Handwritten signature in blue ink.*

Google Earth

made © 2023 Maxar Technologies





S.C. AVE BIHOR S.R.L.  
C.U.I. RO 24324675; J05/2082/2008  
Str. Matei Corvin Nr. 100, Oradea, jud. Bihor  
Telefon: 004 / 0359 404 848  
Fax: 004 / 0359 463 797  
[office@ave-bihor.ro](mailto:office@ave-bihor.ro)



Nr. 2946 Data: 14.03.2023

### **AVIZ**

**pentru lucrarea "REABILITAREA BISERICII REFORMATE DIN SACUENI"**  
**in localitatea Oras Sacueni, str. Crisana nr.37 nr.CF 50596**

#### **Date de identificarea obiectivului:**

a) Denumire: Proiect **"REABILITAREA BISERICII REFORMATE DIN SACUENI"**  
**in localitatea Oras Sacueni, str. Crisana nr.37 nr.CF 50596**

b) Beneficiar: PAROHIA REFORMATA SACUENI cu sediul in orasul Sacueni str. Crisana ,nr.37  
CIF: 9383104

Analizând conținutul documentațiilor:

- Certificat de urbanism nr. 5 din 27.01.2022, emis de Oras Sacueni cu valabilitate de 24 luni de la data emiterii
- Cererea și documentația, înregistrată la SC AVE Bihor SRL cu nr.963/14.03.2023;

s-a încheiat și semnat

-Contract de prestări servicii nr. 1412/14.03.2023

și specificațiile prezentate în acestea privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, se eliberează :

### **AVIZ FAVORABIL**

pentru lucrarea **"REABILITAREA BISERICII REFORMATE DIN SACUENI"**  
**in localitatea Oras Sacueni, str. Crisana nr.37 nr.CF 50596**

Beneficiar: PAROHIA REFORMATA SACUENI cu sediul in orasul Sacueni str. Crisana ,nr.37  
CIF: 9383104

#### **urmând ca:**

- Beneficiarul proiectului să solicite cu min. 5 zile înainte containerul necesar încărcării și transportării deșeurilor provenite din construcții și/sau desființări;
- Deșeurile rezultate să fie transportate la Depozitul județean de deșeuri nepericuloase din Oradea, str. Matei Corvin nr.327, prin încheierea de către Beneficiar a unui Contract de prestări servicii cu SC AVE Bihor SRL ;
- Beneficiarul va deconta integral contravaloarea serviciului prestat, conform Contractului încheiat cu SC Ave Bihor SRL .

**S.C.AVE BIHOR S.R.L.**  
semnat/ștampilat  
Șef Punct de Lucru Săcueni



Întocmit  
Rheindt Otilia



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

Nr. 4907 / 17.03.2023

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depuse de **PAROHIA REFORMATĂ SĂCUENI, reprezentat prin Rákosi Jenő**, cu sediul în orașul Săcueni, str. Crișana, nr. 37, județul Bihor, pentru proiectul **“Reabilitarea bisericii reformate din Săcueni”** propus a fi amplasat în orașul Săcueni, str. Crișana, nr. 37, nr. C.F. 50596, nr. cad. 50596, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 4907 din data de 15.03.2023,

– în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

– având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Bihor decide:**

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Director executiv  
Ing. Sanda Daniela MERCEA



Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Ing. Timea MARE

Întocmit  
Ing. MAGYAR Brigita



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
„CRIȘANA” AL JUDEȚULUI BIHOR**



**AVIZ  
de securitate la incendiu  
Nr. 663/23/SU-BH din 05.09.2023**

Ca urmare a cererii înregistrată la nr. 620824 din 28.08.2023, adresată de Parohia Reformată Săcueni, cu sediul în orașul Săcueni, str. Crișana, nr. 37, județul Bihor, nr. telefon: 0745 311 387.

În baza prevederilor art. 11 lit. e din Hotărârea Guvernului nr. 1492/2004 privind principiile de organizare, funcționare și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, ale Legii nr. 307/2006, privind apărarea împotriva incendiilor, republicată și modificată cu completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, cu modificările și completările ulterioare, **se avizează din punct de vedere al securității la incendiu documentația tehnică elaborată pentru construcția**

**REABILITAREA BISERICII REFORMATE SĂCUENI**

amplasată în oraș Săcueni, str. Crișana, nr. 37, județul Bihor.

Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.

Deținătorul avizului are obligația să solicite autorizația de securitate la incendiu după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, înainte de punerea în funcțiune a construcțiilor, amenajărilor ori instalațiilor pentru care s-a obținut prezentul aviz.

Prezentul aviz își pierde valabilitatea în condițiile art. 30<sup>3</sup>, alin. (2) din Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 27 din Normele metodologice privind avizare și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin Ordinul ministrului afacerilor interne nr. 180/2022.

**INSPECTOR ȘEF  
General de brigadă**

**CABA SORIN**





**Ministerul Culturii**  
**Direcția Județeană pentru Cultură Bihor**

410001, Str. Moscovei nr. 25, Oradea, jud. Bihor  
tel 0259/ 416899; fax: 0259/418512;  
e-mail: djcbihor@gmail.com; cod fiscal 4208331

Nr. 129 / 22.01.2024

**Aprobat**  
**Director executiv,**  
**Andrei Borbely**



**CĂTRE: BISERICA REFORMATĂ SĂCUENI**  
**S.C. RESTITUTOR S.R.L**

**Spre știință:** Direcția Patrimoniu Cultural, Ministerul Culturii  
Primăria Orașului Săcueni

**AVIZ nr. 4 /M/ 22.01.2024**

**PRIVIND:** Reabilitare bisericii reformată din Săcueni

**OBIECTIVUL:** Biserica reformată din Săcueni, monument istoric, cod LMI: BH-II-m-B-01194

**ADRESA:** jud. Bihor, oraș Săcueni, str. Cișana, nr. 37

**PROIECT:** Reabilitare bisericii reformată din Săcueni

**NR. PROIECT:** 8/2016a.

**FAZA:** DTAC

**PROIECTANT:** S.C. RESTITUTOR S.R.L

**ELABORATOR:** arh. Emodi Tamas

**BENEFICIAR:** BISERICA REFORMATĂ SĂCUENI

Documentația transmisă cu adresa înregistrată la DJC Bihor cu nr. 129/10.01.2024 cuprinde:

- a) piese scrise: memoriu de arhitectură, expertiză tehnică,
  - b) piese desenate: plan încadrare în localitate, plan de situație, planuri modificatoare și de intervenții, secțiuni, fațade, intervenții structurale
  - c) alte documente: cerere DJC Bihor, Aviz DJC Bihor – faza DALI, certificat de urbanism, extras CF
- Documentația propune următoarele: Reabilitare bisericii reformată din Săcueni

Documentația a fost analizată în ședința CZMI nr. 6, Bihor - Satu Mare – Maramureș din data de 15 și 17 ianuarie 2024 și în baza art. 26, pct. 6)-11) și art. 34, pct. 5 lit. d)-h, pct 6-7 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și prevederile ulterioare, se acordă:

**AVIZ FAVORABIL**

Prezentul aviz este însoțit de anexa/anexele: pl. A01, A02, AP03 ... AP13, R-01 ... R08, piese desenate.

Consilier asistent  
Bogdan Tegzeș



**ROMÂNIA**

**U.A.T. ORAȘ SĂCUENI**

**SZÉKELYHÍD VÁROS ÖNKORMÁNYZATI HIVATALA**

417435 – SĂCUENI, P-ța LIBERTĂȚII nr.1, JUDEȚUL BIHOR, Cod Fiscal 4593474 telefon: 0259352194, 0359420480,  
fax: 0259352195, e-mail : [primaria.sacueni@cjbihor.ro](mailto:primaria.sacueni@cjbihor.ro), pagina web: [www.sacueni.ro](http://www.sacueni.ro)

**Nr. 379 din 23.01.2024**

## **AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**

**Nr. 4 din 23.01.2024**

Ca urmare a cererii adresate de **PAROHIA REFORMATĂ SĂCUENI**, reprezentat prin **Rákosi Jenő**, cu domiciliul/sediul în județul **Bihor**, municipiul/orașul/comuna **Săcueni**, satul.....str. **Crișana nr.37**, sectorul ....., cod poștal **417437** telefon/fax **0745586592**, e-mail:[rakosi.jeno@yahoo.com](mailto:rakosi.jeno@yahoo.com),

înregistrată la nr. **379 din 22.01.2024**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **SE AUTORIZEAZĂ :**

**executarea lucrărilor de construire pentru:**

**REABILITAREA BISERICII REFORMATE DIN SĂCUENI**

pe **imobilul, teren și/sau construcții**, situat în județul **Bihor**, municipiul/orașul/comuna **Săcueni**, satul ....., sectorul....., cod poștal **417437**, str .**Crișana**, nr.37, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ..., **Cartea funciară nr. 53273** Fișabunului imobil..... sau **nr. cad. 53273**.

lucrări în valoare de **3.299.842,60 Lei**

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr 8/2016 actualizat 2024, a fost elaborată de SC RESTITUTOR SRL cu sediul în județul **BIHOR**, municipiul/orașul/comuna **Oradea** sectorul/satul, cod poștal **410210**, str. **EP. MIHAIL PAVEL** nr **13** bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. **2**, respectiv de **TAMÁS EMŐDI arhitect**/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **499** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Bihor** a Ordinului Arhitecților din România.

## CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor D.T.A.C. vizată spre neschimbare ↓ împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice ↓ D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

### B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică ↓ D.T.A.C sau D.T.A.D) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic ↓ P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte la **locație autorizată materialele** care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **Durata de execuție a lucrărilor** este de **36 luni / zile**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizației** este de **12 luni / zile** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,  
**BÉRES CSABA**

L.S.



Secretar general,  
**GALAMB GABRIELA**

Arhitect-șef \*\*\*)

**BEDE MÁRIA**

Șef Serviciul Arhitect Șef, Urbanism și  
Amenajarea Teritoriului

Taxa de autorizare este scutit de taxe conform COD FISCAL art. 476

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de .....  
însoțită de ..... (.....) exemplar(e) din documentația tehnică ↓ D.T., împreună cu avizele și acordurile  
obținute, vizate spre neschimbare .

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea**

**Autorizației de**

**construire/~~desființare~~**

de la data de 23.01.2025 până la data de 23.01.2027

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Primar,  
**BÉRES CSABA**

L.S.



Secretar general,  
**GALAMB GABRIELA**

Arhitect-șef \*\*\*)

**BEDE MÁRIA**

Șef Serviciul Arhitect Șef, Urbanism și  
Amenajarea Teritoriului

Data prelungirii valabilității : 11.12.2024 COD FISCAL art. 476

Achitat taxa de : SCUTIT DE T. lei, conform Ghidului nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.

Către, Primarul oraşului Săcui  
[conducătorul autorităţii administraţiei publice emitente \*)]



## CERERE

**pentru prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare**

[illegible]

**prelungirea valabilității**  
**Autorizației de construire/desființare**  
 nr. ....**5**..... din **23.01.2024**

..... pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul ..... 13609  
municipiul/orașul/comuna Săveni ..... satul ..... sectorul .....  
cod poștal 417935, str. Conserva ..... nr. 37 bl. .... sc. .... et. .... ap. ....  
Cartea funciară<sup>3)</sup> ..... 53273 .....  
Fișa bunului imobil .....  
sau nr. cadastral ..... 53273 .....

În vederea executării lucrărilor de <sup>4)</sup>

3,294,842,60 Let

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte.

Anexez prezentei cereri:

— Memoriu justificativ privind necesitatea prelungirii valabilității Autorizației de construire/desființare nr. .... din data de .....

— Documentația tehnică derivată din D.A.T.C./D.A.T.D — după caz — prin care se evidențiază stadiul fizic al lucrărilor realizate în baza autorizației de construire/desființare nr. .... din data de ....., precum și lucrările rămase de executat până la finalizare;

— Autorizația de construire/desființare nr. 4 din data de 23.01.2024 în original.

— Documentul privind achitarea taxei (în copie)

Semnătura<sup>5)</sup>

PAROHIA REFORMATA  
L.S.  
SĂCUENI  
SZÉKELYHÍD  
REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG

Data 11.12.2024

- \*) Se completează, după caz :
- președintele Consiliului județean .....
- primarul General al municipiului București .....
- primarul Sectorului ..... al municipiului București .....
- primarul municipiului .....
- primarul orașului .....
- primarul comunei .....

<sup>1)</sup> Numele si prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

<sup>3)</sup> Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții

<sup>4)</sup> Se înscriu lucrările rămase de executat pentru care se solicită prelungirea valabilității.